

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชัน ครั้งที่ 1/2569
มกราคม – มิถุนายน 2569

จัดทำโดย
บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG, MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น
ครั้งที่ 1/2569 (มกราคม - มิถุนายน 2569)

จัดทำโดย

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด

สารบัญ

หน้า

สารบัญ	I
สารบัญตาราง	III
สารบัญรูป	IV
บทที่ 1	บทนำและรายละเอียดโครงการ
1.1	ความเป็นมาของโครงการ
1.2	วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน
1.3	ขอบเขตการศึกษา
1.4	วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน
1.5	แผนการดำเนินการประจำปี 2569
1.6	ที่ตั้งโครงการ
1.7	ประเภทและขนาดโครงการ
1.8	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
1.9	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ
1.10	พื้นที่สีเขียว
1.11	รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ
บทที่ 2	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2-1

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
	3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-20
	3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	3-20
	3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-20
	3.3.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-21
	3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
	3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-28
	3.3.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
	3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-31
บทที่ 4	บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
	4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-1
	4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-1
	4.1.4 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-1
	4.1.5 การบริหารจัดการอาคารชุด	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
	4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	4-2
	4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด และวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 6	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารแนบประกอบมาตรการ 7.1 เอกสารตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย 7.2 เอกสารตรวจสอบเส้นท่อประปา 7.3 เอกสารความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท 7.4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า 7.5 การซ่อมอพยพหนีไฟ 7.6 การตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย 7.7 เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศและช่องระบายอากาศ

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569	1-3
1-2	สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ	1-25
1-3	จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-30
1-4	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ	1-34
1-5	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	1-36
1-6	สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ	1-38
1-7	สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ	1-46
1-8	สรุปปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ	1-46
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569	2-2
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569	3-2
3-2	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-18
3-3	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-21
3-4	ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569	3-29

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-26
1-2	แสดงผังบริเวณโครงการ	1-31
1-3	แสดงภาพจำลองโครงการ	1-32
2-1	รั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-54
2-2	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ	2-54
2-3	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-54
2-4	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน	2-54
2-5	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-55
2-6	เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-56
2-7	พื้นที่จอดรถยนต์	2-56
2-8	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ	2-56
2-9	ป้ายสัญลักษณ์จราจรและลูกศรทางเข้าออก	2-56
2-10	ป้ายโครงการ	2-56
2-11	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	2-56
2-12	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
2-13	รถสูบตะกอน	2-57
2-14	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
2-15	ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และถังสำรองน้ำใต้ดิน	2-57
2-16	Booster pump	2-58
2-17	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	2-58
2-18	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-58
2-19	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-58
2-20	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	2-58
2-21	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	2-58
2-22	ป้ายบอกระดับความลึก	2-59
2-23	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	2-59
2-24	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	2-59
2-25	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ การดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตัดพิเศษผง	2-59
2-26	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-59
2-27	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-60
2-28	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร	2-60
2-29	บ่อหน่วงน้ำ	2-60
2-30	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-60
2-31	ป้ายความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยและป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย	2-60
2-32	เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต	2-61

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-33	ห้องพักมูลฝอยรวม	2-61
2-34	การล้างห้องพักมูลฝอยรวม	2-61
2-35	ระบบไฟฟ้าโครงการ	2-61
2-36	หม้อแปลงไฟฟ้า	2-61
2-37	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	2-62
2-38	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-62
2-39	ป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	2-62
2-40	การล้างเครื่องปรับอากาศ	2-62
2-41	ช่องหน้าต่าง	2-63
2-42	ป้ายแสดงเลขชั้น	2-63
2-43	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ	2-63
2-44	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-63
2-45	ระบบเตือนอัคคีภัย	2-65
2-46	ประตูดับไฟ	2-66
2-47	ป้ายทางออกฉุกเฉิน	2-66
2-48	บันไดหนีไฟ	2-66
2-49	จุดรวมพล	2-66
2-50	พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า	2-66
2-51	เบอร์ตอร์ฉุกเฉินสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	2-67
2-52	การซ้อมอพยพหนีไฟ	2-67
2-53	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก	2-67
2-54	ป้ายแสงทางเข้า-ออก	2-67
2-55	ฉีดพ่นยุง	2-68
2-56	โถงทางเข้าลิฟต์	2-68
2-57	Key card บริเวณโถงลิฟต์	2-68
2-58	ที่จอดรถผู้มาติดต่อ	2-68
2-59	ภาพรวมโครงการอาคารสีเขียว	2-68
2-60	บัตรจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัย	2-69
2-61	บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ	2-69
2-62	ห้องฟิตเนส	2-69
2-63	กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถ และภายในโครงการ	2-69
2-64	ห้องนำบริเวณส่วนกลาง	2-70
2-65	ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้	2-70
2-66	ชั้นดาดฟ้าโครงการ	2-70
2-67	ป้ายประชาสัมพันธ์ในลิฟต์	2-71
2-68	ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง	2-71

สารบัญญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-1	แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น	3-19
3-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณถังพักน้ำใส	3-22
3-3	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ	3-22
3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-23
3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-24
3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-25
3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-26
3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-27
3-14	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก	3-31
3-15	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-31
3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-32
3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Escherichia coli</i> ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-32
3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Staphylococcus aureus</i> ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33
3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569	3-33

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น**

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น ตั้งอยู่ที่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวดลนภา เกิดช้าง	<u>ดลนภา เกิดช้าง</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2. นางสาวสิริบูรณ์ กิริติพงศ์ศักดิ์ดา	<u>สิริบูรณ์ กิริติพงศ์ศักดิ์ดา</u>	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ.....

(นางสาวภัทพร มีเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์และจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

1. ชื่อโครงการโครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ลสเตชั่น
ชื่อเดิมโครงการโครงการเดอะริช แอท ทริปปี้ล สเตชั่น
2. สถานที่ตั้งถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการนิติบุคคลอาคารชุด เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์
4. สถานที่ติดต่อถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 099-686-1252 โทรสาร : -
Email : therichrama9.srinakarin@gmail.com
5. จัดทำโดยบริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ
วันที่ 7 มีนาคม 2562 ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/3362
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รอบการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
8. รายละเอียดโครงการแสดงรายละเอียดโครงการในบทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Rich Rama 9-Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9-ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชัน) ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ซึ่งโครงการจะดำเนินการก่อสร้างอาคารชุด ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 129.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 574 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 558 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 16 ห้อง) บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 2-2-50.3 ไร่ หรือ 4,201.20 ตารางเมตร

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ส่งให้สผ.พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้ว ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1010.5/3362 ลงวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ.2562 (ภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ (ภาคผนวกที่ 2)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ได้ตระหนักถึงคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงมอบหมายให้บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม อีกทั้ง ยังมีห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-354 เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานดังกล่าว และจัดทำรายงานสรุปทุก 6 เดือน เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปข้อมูลคุณภาพด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561

1.5 แผนการดำเนินงานประจำปี 2569

ตารางที่ 1-1

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพอากาศ																
1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณมอญาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณมอญาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2. เสียง																
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บั๊ ย แ ล ะ สัญลักษณต่างๆ เช่น บั๊ ยห้ามติดเครื่องยนต์ บั๊ ยจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พั ก อ่า ศั ย ข้างเค็ ยงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อมายาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
3. น้ำใช้																
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 -10.00 น. และ ช่วงเวลา 19.00 - 21.00น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. สระว่ายน้ำน้ำ																
4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) อุปกรณ์ ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
4.2 อุบัติเหตุ จากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการสระว่ ายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- บ้ายแสดงกฎข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ สระว่ ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- อุปกรณ์ประจำสระ ว่ ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. สระว่ายน้ำน้ำ																
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1จุด	- Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus แล ะ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอนตะไคร่ น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
5. น้ำเสีย																
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- PH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	- ถังปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.1ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1)คุณภาพน้ำ ก่อนการบำบัด (ต่อ)	- ถังปรับสภาพสมดุล ของระบบบำบัดน้ำ เสียชุดที่ 1	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธีเจ ลดาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal ColiformTest (EC Medium)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
(2)คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการบำบัด	- ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 1	- PH	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.1ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (2)คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด (ต่อ)	- ถังพักน้ำใสของ ระบบบำบัดน้ำเสียชุด ที่ 1	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี 5- dayBODTest - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่างด้วย วิธี Dried at 103- 105 °C - เก็บและวิเคราะห์ ตัวอย่าง ด้วยวิธี สกัดด้วยตัวทำ ละลาย													

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2)คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- TKN 														

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน										
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.
5. น้ำเสีย (ต่อ)															
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ก่อ น อ ก สู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 ชุด	- Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาร์ห์ล (Kjeldahl)												

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3)คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)	- บ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่ อ น อ อ ก สู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 ชุด	- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique													
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย(หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุ ก กิจกรร ม ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บ สถิติ และ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บ สถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกการแยกแยะและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติ และ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกการแยกแยะเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พศ2535)	และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป												

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. น้ำเสีย (ต่อ)																
5.2 การทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ จำนวน 2 ชุด	10. การทำงานของ เครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอน ส่วนเกินที่เกิดขึ้น จากระบบบำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข														
6. การระบายน้ำ																
	1) เครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหน่วงน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การระบายน้ำ (ต่อ)																
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
7. มูลฝอย																
	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่นทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
8. ระบบไฟฟ้า																
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตือนระว่างอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)																
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า (ต่อ) - บริเวณโดยรอบ หม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มี สิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน																
	1) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆเช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงานที่ ระบุมาที่อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของ อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตาม ช นี ด ข อ ง อุปกรณ์	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เว ล า เป็ ด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	4) จุดติดประกาศและ ป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็น ได้ ชัด เจน ไม่ ล บ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เว ล า เป็ ด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย																
	1) อุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและสัญญาณ เตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตาม ชนิดของ อุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้า สำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรอง อยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	3) ป้ายและ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟและ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพดีมองเห็น ได้ชัดเจนไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหัวได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	- หัวรับน้ำ ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ: ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-15)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)																
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทางอากาศและจุดรวมพลเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
11. ระบบระบายอากาศ																
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-16)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร																
	1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และ เครื่องหมายการ จราจรภายใน โครงการและ บริเวณ เข้า - ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็น ได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	-	-	✓	-	-	✓	-	-	-	-	-	-
	- ถนนภายใน โครงการและบริเวณ เข้า - ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวใน การเดินรถบริเวณ ทางเข้า - ออก โครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายใน โครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-17)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)																
	เช่น การทาสี ภายนอกอาคาร การ ซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อ ระบายน้ำ เป็นต้น															
	- ตำแหน่งติดตั้ง ระบบโทรทัศน์วงจร ปิด (CCTV System)	- สภาพ ความ สมบูรณ์ของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
	2) ผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตาม ประเมินจาก ส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
14. ทัศนียภาพ																
	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว ให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดย เจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจ

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-18)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. ทศนิยมภาพ (ต่อ)																
	2) ผู้ พัก อาศัย ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม																
	- ผู้ พัก อาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและความ คิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1ปีนับตั้งแต่วันที่ โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์																
	- ผู้ พัก อาศัย ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมิน จากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียนและ ความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการภายใน 1ปีนับตั้งแต่วันที่ โครงการจด ทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 1-1 (ต่อ-19)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปป์เปิ้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	แผนการดำเนินงาน											
					ม.ค.	ก.พ	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. การรับเรื่องร้องเรียน																
	- ผู้ อยู่ อาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ																
	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ส ำ ร ว จ ส ภ า พเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการเรียบร้อยแล้ว - ยังไม่ถึงการตรวจวัด

1.6 ที่ตั้งโครงการ

โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชัน ตั้งอยู่ ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร แสดงที่ตั้งโครงการดังรูปที่ 1-1

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย/ห้องแถว ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 5 หลัง ถัดไปเป็นถนนซอยศรีนครินทร์ 17 และทางรถไฟสายตะวันออก ตามลำดับ
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย (ริชพาร์ค @ หัวหมากสเตชัน) ขนาดความสูง 37 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นคลองหัวหมาก
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 12.25-12.92 เมตร ถัดไปเป็น อาคารโรงแรม เซน (ZAYN) ขนาดความสูง 8 ชั้นจำนวน 2 อาคาร
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย พื้นที่ของการรถไฟแห่งประเทศไทย และที่ดินเวนคืนโดยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (รฟม.) ถัดไปเป็นถนนศรีนครินทร์ ช่วงหน้า โครงการ เขตทางกว้าง 48.45 เมตร ^{1/}

1.7 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุด ขนาดความสูง 32 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 129.10 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 574 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 558 ห้องและห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 16 ห้อง) มีพื้นที่อาคารที่ได้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดินเท่ากับ 34,477.33 ตารางเมตร สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ของอาคาร ได้ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได และบันไดเลื่อน
ชั้นที่ 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 6 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องพักรวมผลรวม ห้องเก็บของ โถงพักคอย ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเข้าพื้นที่สีเขียว บันได บันไดเลื่อน ที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 2 คัน)
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 9 ห้อง ห้องน้ำชาย - หญิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดินบันได บันไดเลื่อน และทางวิ่งรถ
ชั้นที่ 3	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 37 คัน)
ชั้นที่ 4	ประกอบด้วย	ห้องน้ำชาย - หญิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 40 คัน)

ชั้นที่ 5-7	ประกอบด้วย	ห้องน้ำชาย - หญิง ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 41 คัน/ชั้น รวมจำนวนที่จอดรถ 123 คัน)
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย	ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ที่จอดรถยนต์และทางวิ่งรถ (จำนวนที่จอดรถยนต์ 35 คัน)
ชั้นที่ 9	ประกอบด้วย	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พื้นที่ทำงานส่วนกลาง โถงพักคอย เลานจ์ ห้องออกกำลังกาย ห้องครัวส่วนกลาง ห้องน้ำชาย - ห้องน้ำหญิง ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ประจำชั้น สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 8 ห้อง
ชั้นที่ 10-12	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และส่วนพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (รวม 78 ห้อง)
ชั้นที่ 13	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง
ชั้นที่ 14-29	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 26 ห้อง/ชั้น (รวม 416 ห้อง)
ชั้นที่ 30	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัยจำนวน 10 ห้อง
ชั้นที่ 31	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได พื้นที่สีเขียว ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัยจำนวน 10 ห้อง
ชั้นที่ 32	ประกอบด้วย	ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน บันได ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจำชั้น และห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง
ชั้นห้องเครื่อง	ประกอบด้วย	ถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องสูบน้ำ ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว พื้นที่หนีไฟทางอากาศ และบันได

โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 16 ห้อง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร ซึ่งจะ
เป็นร้านค้าขายสินค้าอุปโภค-บริโภคทั่วไป ซึ่งยังไม่ได้มีรูปแบบของร้านค้าที่ชัดเจน และในอนาคตอาจมีบุคคลภายนอกมาใช้
บริการ ดังนั้น เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกที่เข้ามาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เข้ามารบกวนความเป็นส่วนตัวของ
ผู้พักอาศัยนั้น โครงการจึงจัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกส่วนกับโถง
ต้อนรับ ลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด
รวมทั้งโครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ด (Key Card) กันที่โถงลิฟต์ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าใช้สรวายน้ำ
ห้องออกก้างล้าง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บนอาคารที่ชั้น 9

ตารางที่ 1-2 สรุปการใช้พื้นที่ภายในโครงการ

ลักษณะการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	1,638.2
2. ทางวิ่งภายนอกอาคาร	1,592.68
3. พื้นที่จัดสวน	970.32
- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	926.56
- พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวบน งานระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	43.76
รวมทั้งหมด	4,201.2



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

1.8 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่ปรึกษานำเสนอการเปรียบเทียบการออกแบบอาคารโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ

โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. 2518

1.1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR)

พื้นที่ดินโครงการ	= 4,201.2	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน	= 34,477.33	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน	= 34,477.33/ 4,201.2	
	= 8.21 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1)	

ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3 - 24 (สีแดง) ที่กำหนด FAR ไม่เกิน 7 : 1 แต่ทั้งนี้ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มเติมได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20

สำหรับโครงการมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน 337 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ มีความจุ 367.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำหลากดังกล่าว ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร ทั้งนี้ ในการคำนวณพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) ที่โครงการมีเพิ่มได้ บริษัทที่ปรึกษาคำนวณจากน้ำหลากส่วนเกิน 337 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่สามารถมีเพิ่มขึ้นได้ร้อยละ 20.05 แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 หรือคิดเป็น FAR ไม่เกิน 8.4 : 1 ซึ่งในการออกแบบโครงการมีพื้นที่อาคารรวม 34,477.33 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารที่เพิ่ม 5,068.93 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดินที่เพิ่มร้อยละ 17.24 คำนวณจาก $(5,068.93 \times 100) / 29,408.4$ และคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.21 : 1 (ไม่เกิน 8.4 : 1)

1.2) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินโครงการ	= 4,201.2 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	= 1,638.2 ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 4,201.2 - 1,638.2
	= 2,563 ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	= $(2,563 \times 100) / 4,201.2$
	= 61 ของพื้นที่โครงการ

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินโครงการ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)

1.3) อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 2,563 ตารางเมตร
พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (ไม่รวมพื้นที่ที่เพิ่มตามระบบ FAR Bonus)	
	= 29,408.4 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมคิดเป็นร้อยละ	= $(2,563 \times 100) / 29,408.4$
	= 8.72

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

1.4) ร้อยละของพื้นที่น้ำซึมผ่านเพื่อปลูกต้นไม้

พื้นที่อาคารรวม (ไม่รวมพื้นที่ที่เพิ่มตามระบบ FAR Bonus) = 29,408.4 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5 = $(29,408.4 \times 4.5) / 100$

= 1,323.38 ตารางเมตร

ร้อยละ 50 = $(1,323.38 \times 50) / 100$

= 661.69 ตารางเมตร

ดังนั้น มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 รวมพื้นที่ที่ความกว้างไม่ถึง 1 เมตร (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้)

= 975.94 ตารางเมตร

> 661.69 ของพื้นที่ว่าง (OK.)

(ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518)

1.9 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

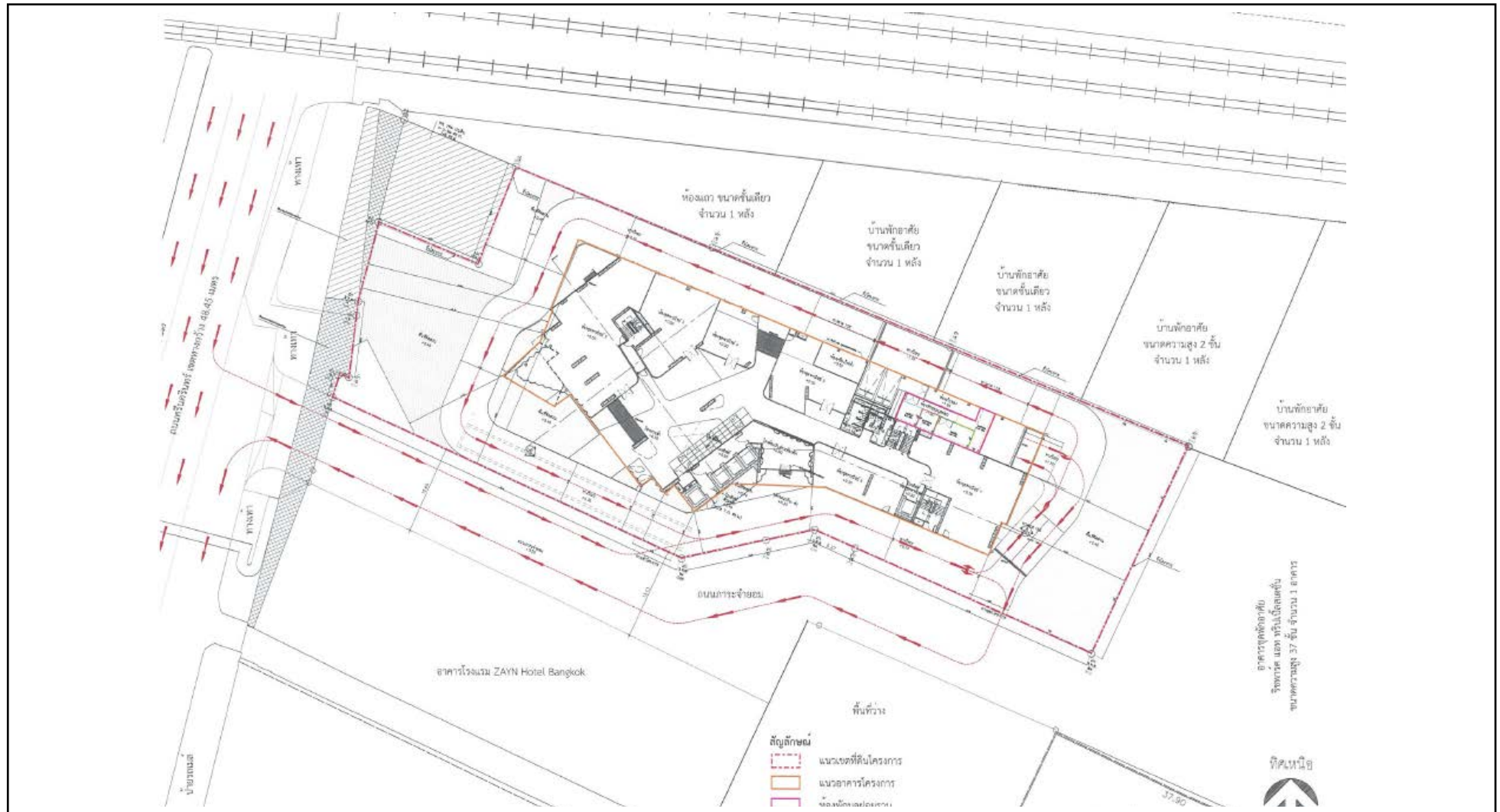
การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร

ใช้เกณฑ์ผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้มีผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะใช้ค่าตามที่กำหนดแทน จากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,784 คน” รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยแสดงในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-3 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ประเภทและขนาดพื้นที่ห้องพัก	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวน ผู้พักอาศัย (คน)
1. ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร	558	3	1,674
รวมจำนวนผู้พักอาศัยทั้งโครงการ	558	-	1,674



รูปที่ 1-2 แสดงผังบริเวณโครงการ



รูปที่ 1-3 แสดงภาพจำลองโครงการ

1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร

1) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 926.56 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด รวมทั้งไม่มีโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 675.33 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น 251.23 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะมาปลูก ได้แก่ เสี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ไทรเกาหลี หนุ่ยฉนวนน้อย หนวดปลาหมึกแคะ พลับพลึง ญ่ามาเลเชีย ขาไก่ต่าง หลิวใบ แก้ว โกสน และเข็มเชียงไหม

2) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 9** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 64.41 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ดินเบ็ดฝรั่ง โมก ญ่ามาเลเชีย หนวดปลาหมึกแคะ หลิวใบ และแก้ว ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินมีความลึกดินปลูก 1.20 เมตร

3) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 30** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 433.44 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก กระพี้จั่น โมก หนุ่ยฉนวนน้อย หนวดปลาหมึกแคะ ขาไก่ต่าง แก้ว และชบา โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินมีความลึกดินปลูก 0.60-1.20 เมตร

4) **พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 31** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 50.98 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ หนุ่ยฉนวนน้อย และหนวดปลาหมึกแคะ โดยพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินมีความลึกดินปลูก 0.5 เมตร

5) **พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า** จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 312.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ มะฮอกกานีใบเล็ก ดินเบ็ดฝรั่ง โมก หนุ่ยฉนวนน้อย หนวดปลาหมึกแคะ พลับพลึง ขาไก่ต่าง แก้ว และหลิวใบ ซึ่งพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดินมีความลึกดินปลูก 0.60 - 1.20 เมตร

ตารางที่ 1-4 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ

ลำดับ	รายละเอียด	หน่วย	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1	กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด - พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง - พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-คลุมดินภายนอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร ตารางเมตร /คน	1,784 892 446 - 1	1,792.27 926.56 675.33 251.23 1.005
2	กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร - พื้นที่สีเขียวยั่งยืนภายนอกอาคาร - อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร	ตารางเมตร ร้อยละ	630.18 50	675.33 53.59
3	ตาม กฎ กระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติ ผังเมืองรวม พ.ศ. 2518 ระบุว่า “โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.3-24 (สีแดง) จะต้องมียอดอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตรา ส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้า และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” - พื้นที่น้ำซึมผ่านได้	ตารางเมตร	661.69	975.94

1.11 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.11.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยจะต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำ ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีจำนวน 3 ถัง ตั้งอยู่บริเวณใต้อาคารชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 3 ถัง มีความจุรวม 532.75 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้

- ถังที่ 1 มีความจุ 107.93 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

- ถังที่ 2 มีความจุ 206.25 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ถังเก็บน้ำ 1 และ 2 สำรองน้ำอุปโภค-บริโภครวม 314.18 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 150 เมตร เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคารต่อไป

- ถังที่ 3 มีความจุ 185 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (1,000 แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.95 ลิตร/วินาที ที่ TDH 160 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 61.42 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 122.84 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยติดตั้ง Package Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 150 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการสูบน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร

ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง และโครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย และเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ

1 ครั้ง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและก่อนการล้างถังเก็บน้ำจะมีการประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในชวงเวลาดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้ถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “ที่พักอาศัย ตามที่เกิดขึ้นจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน” รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้รวมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ

ตารางที่ 1.11.1-5 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพักอาศัย (ผู้พักอาศัย จำนวน 1,674 คน)	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	334.80
2. พนักงานร้านค้า (พนักงาน 5 คน/ร้าน จำนวน 80 คน)	50 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	4.00
3. พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน	50 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	1.50
4. ผู้มาใช้บริการร้านค้า ขนาดพื้นที่ 2,411 ตารางเมตร	8 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ^{2/}	19.29
5. ห้องออกกำลังกาย เลานจ์ ห้องครัวส่วนกลาง และห้องทำงานส่วนกลาง (ผู้มาใช้บริการประมาณ 110 คน/วัน)	30 ลิตร/คน/วัน ^{3/}	3.3
6. ห้องพักผ่อนหย่อนรวม ขนาดพื้นที่ 44.73 ตารางเมตร	1.5 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ^{2/}	0.07
7. น้ำที่รดน้ำต้นไม้ (ที่ชั้นล่างและบนอาคาร) ขนาดพื้นที่สีเขียว 1,836.03 ตารางเมตร (รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)	10 มิลลิลิตร/คน/วัน ^{5/}	0.02
8. สระว่ายน้ำ (ขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร)	4.40 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน ^{4/}	0.75
รวมน้ำใช้ทั้งหมด		363.73 ≈ 364

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และสำรองน้ำดับเพลิงไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

ความต้องการน้ำใช้	= 364	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 1	วัน
ดังนั้น ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 364 x 1	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม	= 107.93 + 206.25	
	= 314.18	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม	= 61.42 x 2	
	= 122.84	ลูกบาศก์เมตร
รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค	= 314.18 + 122.84	
	= 437.02	ลูกบาศก์เมตร
	> 364	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง	= 3.78	ลูกบาศก์เมตร/นาที
ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 30	
ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง	= 3.78 x 30	
	> 113.40	ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง	= 185	ลูกบาศก์เมตร
	> 113.40	ลูกบาศก์เมตร (OK.)

จะเห็นว่า ถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคและเพื่อดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ ปัจจุบันโครงการได้รับหนังสือจากสำนักงานประชาสัมพันธ์ โดยระบุว่า “สำนักงานประชาสัมพันธ์ ได้

ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ดังกล่าวแล้ว พบว่า โครงการฯ ตั้งอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งหากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำเพิ่มหรือขยายท่อน้ำประปา ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทางบริษัทฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น โดยจะดำเนินการภายหลังจากได้รับอนุญาตให้วางท่อประปาจากเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินในพื้นที่”

1.11.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) จากการประเมิน พบว่า “โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 291 ลูกบาศก์เมตร/วัน” รายละเอียดดังแสดงในตารางที่

2.6.2-1

ตารางที่ 1.11.2-6 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพักอาศัย (ผู้พักอาศัย 1,674 คน)	334.80	267.84
2. พนักงานร้านค้า (พนักงาน 5 คน/ร้าน จำนวน 80 คน)	4.0	3.20
3. พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน	1.50	1.20
4. ผู้มาใช้บริการร้านค้า ขนาดพื้นที่ 2,411 ตารางเมตร	19.29	15.43
5. ห้องออกกำลังกาย เลานจ์ ห้องครัวส่วนกลาง (ผู้มาใช้บริการประมาณ 110 คน/วัน)	3.3	2.364
6. ห้องพักรวมผลรวม ขนาดพื้นที่ 44.73 ตารางเมตร	0.07	0.05
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ		290.36 ≈ 291

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ฝังอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของอาคาร ดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ระบบบำบัดน้ำเสียรวม) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบรองรับน้ำเสียปริมาณ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารโครงการทั้งหมด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ระบบบำบัดน้ำเสียร้านค้าชั้นใต้ดิน) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของชั้นใต้ดิน ปริมาณ 6.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

สำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย มีดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ประกอบด้วย

(1.1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 1.8 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.4 เมตร ความจุ 15.3 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะไหลเข้าถังแยกกากตะกอนหนักต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบกากไขมันเพื่อไปกำจัดต่อไป

(1.2) ถังแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 115.17 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากถังดักไขมัน น้ำโสโครกจากห้องน้ำ น้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 ปริมาณรวม 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับสภาพสมดุลต่อไป

(1.3) ถังปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 8 เมตร ความยาว 3.4 เมตร ความลึก ประสิทธิภาพ 3.3 เมตร ความจุ 89.76 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียทั้งหมดโดยทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล เช่น Peak Flow หรือ Minimum Flow และทำหน้าที่ปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมด ภายในติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 1 เครื่อง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และควบคุมการทำงานโดยลูกลอยอัตโนมัติ 2 ระดับ มีอัตราการจ่ายอากาศ 100 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 3.00 เมตร และติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และควบคุมการทำงานโดยลูกลอยอัตโนมัติ 4 ระดับ แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 7 เมตร เพื่อสูบน้ำเสียเข้าสู่ถังเติมอากาศต่อไป

(1.4) ถังเติมอากาศ (Aeration Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 3.5 เมตร ความยาว 9.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 110.25 ลูกบาศก์เมตร มีตัวกลางชีวภาพ (Media) เป็นตัวกลางแบบ Cross Flow และมีพื้นที่ผิวตัวกลาง 150 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร Void Ratio ร้อยละ 97 และมีปริมาตรของตัวกลาง 48.38 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้นยังมีสาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้างเล็กน้อย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจายกันทั่วไป เมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการไหลออกซิเจน 2.2 - 2.6 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง ที่ TDH 3.0 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

(1.5) ถังตกตะกอน (Sedimentation Tank) จำนวน 1 ถัง มีความกว้าง 4.0 เมตร ความยาว 4.0 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอนรวม 16.0 ตารางเมตร มีความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร โดยกันถังตกตะกอนมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร และมีความลาดเอียง 60 องศา ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ออกแบบให้มีเวียร์ (Weir) เพื่อรับส่วนน้ำใสด้านบนที่จะไหลลงเวียร์ออกมาจากถังตกตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากถังเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านี้จะตกตะกอนอยู่กันถัง โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนเวียนกลับเข้าถังเติมอากาศ ขนาด 0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 7 เมตร ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) และใช้เครื่องตะกอนชุดเดียวกัน ในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังถังเก็บและถังย่อยตะกอนส่วนเกินต่อไป

(1.6) ถังเก็บและถังย่อยตะกอนส่วนเกิน (Sludge Holding & Digest Tank) จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.40 เมตร ความยาว 4.00 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.60 เมตร ความจุ 48.96 ลูกบาศก์เมตร รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ โดยโครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสท์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนกำจัดต่อไป

(1.7) ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) จำนวน 1 ถัง ความจุ 16.43 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำใสที่ไหลมาจากถังตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 12 เมตร สำหรับสูบน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการจ่ายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป

(2) กำจัดก๊าซมีเทน

จากการศึกษาข้อมูลก๊าซต่างๆ ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ก๊าซทั่วไปที่พบในน้ำเสีย ได้แก่ ไนโตรเจน ออกซิเจน คาร์บอนไดออกไซด์ ไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนียและมีเทน ซึ่งก๊าซไนโตรเจน ออกซิเจน และคาร์บอนไดออกไซด์ จะเป็นชนิดแรกที่พบในบรรยากาศทั่วไป และพบในน้ำที่สัมผัสอากาศ ส่วนก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ แอมโมเนีย และมีเทน จะเกิดจากการย่อยสลายสารประกอบอินทรีย์ในน้ำเสีย ดังนี้

1. ก๊าซออกซิเจนที่ละลายน้ำ (Dissolved Oxygen)

มีความจำเป็นต่อการหายใจของเชื้อจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศรวมถึงสิ่งมีชีวิตอื่นๆ และต่อระบบบำบัดน้ำเสีย เช่น Aerated Lagoon ปริมาณออกซิเจนขึ้นกับอุณหภูมิ ความบริสุทธิ์ของน้ำ (ความเค็ม สารแขวนลอย) ความดันก๊าซในบรรยากาศ และก๊าซที่ละลายในน้ำ การมีออกซิเจนในน้ำเสียช่วยลดการเกิดกลิ่นเหม็น

2. ก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen Sulfide)

เกิดจากการสลายตัวของสารอินทรีย์ที่มีซัลเฟอร์ หรือจากการรีดิวซ์ซัลไฟด์และซัลเฟต เป็นก๊าซไม่มีสี ไม่ติดไฟ ให้กลิ่นก๊าซไข่เน่า ทำให้เกิดสีดำในน้ำเสียและสลัดจ์ เนื่องจากรวมตัวกับเหล็กเป็น FeS ส่วนสารระเหยอื่นๆ ที่มีความสำคัญ ได้แก่ Indole Skatole และ Mercaptan ซึ่งเกิดจากการย่อยสลายในสภาพไร้อากาศและทำให้เกิดกลิ่นในน้ำเสียมากกว่าไฮโดรเจนซัลไฟด์

3. มีเทน (Methane)

เป็นผลพลอยได้จากการย่อยสลายสารอินทรีย์ในสภาพไร้อากาศ มีเทนเป็นก๊าซไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ติดไฟและระเบิดได้ ดังนั้น ในระบบบำบัดควรมีที่รวบรวมก๊าซและให้ความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ ซึ่งก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน โดยมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) มีปริมาณก๊าซมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ โดยโครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของอาคาร

รวมทั้งโครงการจะจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ

1.11.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าอาคาร และหัวรับน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 50 มิลลิเมตร (2 นิ้ว) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากระเบียงห้องพัก แล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำรอบอาคารโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) ภายในอาคารจัดให้มีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำจากชั้นใต้ดิน ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารชั้นใต้ดิน จะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากห้องน้ำและร้านค้า เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียใต้ดินและระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารชั้นใต้ดินจะมีท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร (6 นิ้ว) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำและร้านค้า เข้าสู่บ่อสูบน้ำเสียใต้ดิน และระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการต่อไป

บ่อสูบน้ำเสียใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุ 11.07 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อสูบน้ำเสียจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 ประกอบด้วย

(2.1) ส่วนเกราะ (Septic Chamber) มีปริมาตร 2.71 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากห้องชุดพาณิชย์ เพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา เพื่อให้เกิดการแยกชั้นของน้ำเสียและตะกอน จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(2.2) ส่วนเติมอากาศ (Fixed Aeration Chamber) มีปริมาตร 2.44 ลูกบาศก์เมตร มีตัวกลาง (Media) ชนิดสื่อชีวภาพไบโอเซล (Biocell) การเติมอากาศในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ (Air Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอน เพื่อแยกตะกอนออกจากน้ำทิ้งต่อไป

(2.3) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) มีปริมาตร 2.44 ลูกบาศก์เมตร และมีพื้นที่ผิวส่วนตกตะกอน 0.30 ตารางเมตร ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่กันถึงบางส่วนที่จะถูกกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอน และบางส่วนจะถูกสูบออกจากระบบ ส่วนน้ำใสจะไหลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 ต่อไป

อนึ่ง โครงการจัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจัดให้มีฝาดะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ และเป็นจุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

(1) กำจัด Aerosol

ขั้นตอนการบำบัดเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยพืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) มีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้น 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 2) มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ โดยโครงการจัดให้มีบ่อดินสำหรับบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 0.50 เมตร ความยาว 1.00 เมตร มีขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ

4) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

(1) ระบบระบายน้ำฝน ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และรางระบายน้ำ (Gutter) ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 3 เมตร ความยาว 35 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 3.5 เมตร ความจุ 367.5 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วทั้งหมด จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 12 เมตร ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร เข้าสู่บ่อดักขยะและบ่อดักตรวจสอบน้ำทิ้ง ก่อนระบายผ่านท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป

5) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่อง จุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตสวนหลวง มี 7 จุด ได้แก่

- (1) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 29 (หมู่บ้านเกษรา)
- (2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 46 (หมู่บ้านศิริรินทร์เทพ)
- (3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 54 (หมู่บ้านพลเทพ)
- (4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 58 (หมู่บ้านเอื้อสุข)
- (5) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพัฒนาการ 53 (หมู่บ้านเมืองทอง 2/3)
- (6) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยอ่อนนุช 46 (หมู่บ้านมิตรภาพ)
- (7) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนซอยพระรามเก้า 51 (หมู่บ้านเสรี)

โครงการตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ จากการตรวจสอบพื้นที่โครงการ เทียบกับแผนที่ความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางของแต่ละพื้นที่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑลของกรมแผนที่ทหาร พบว่า พื้นที่โครงการอยู่สูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 0 ถึง 0.5 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.00 ถึง + 0.5 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง โดยโครงการจะปรับพื้นที่ให้สูงจากระดับถนนศรีนครินทร์ 0.3 ถึง 0.4 เมตร ดังนั้น พื้นที่โครงการจะอยู่ที่ระดับ + 0.3 ถึง + 0.9 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ซึ่งจากการตรวจสอบข้อมูลของสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่โครงการ จากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 ที่ผ่านมา บริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่ได้อยู่ในพื้นที่น้ำท่วม อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขดังนี้

(1) จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุน (Sluice Gate Valve) บริเวณบ่อขยะ เพื่อไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลย้อนกลับมาในพื้นที่โครงการ

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือแจ้งมายังโครงการ โดยระบุ “การทางพิเศษแห่งประเทศไทย ได้สำรวจตรวจสอบแล้ว ผู้ขออนุญาตยื่นเอกสารหลักฐานถูกต้อง อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำได้”

1.11.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษ และถุงพลาสติก มูลฝอยอันตราย ได้แก่ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า “โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 2,784 กิโลกรัม/วัน หรือ 13.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน” โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 1.6.4-1

ตารางที่ 1.11.4-7 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

กิจกรรม	อัตราการผลิตมูลฝอย (กิโลกรัม/คน/วัน)	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1. จำนวนผู้พักอาศัย จำนวน 1,674 คน	1	1,674
2. พนักงานร้านค้า จำนวน 80 คน	1	80
3. ผู้มาใช้บริการร้านค้า ประมาณ 1,000 คน	1	1,000
4. พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน	1	30
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		2,784

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 2,784 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ คิดเป็นร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด มูลฝอยแห้ง คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด และมูลฝอยอันตราย คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด ดังตารางที่ 1.6.4-2

ตารางที่ 1.11.4-8 สรุปปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)	ความหนาแน่น (กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร)	ปริมาตร (กิโลกรัม/ลูกบาศก์ เมตร)
1. มูลฝอยย่อยสลายได้	1,392	300	4.64
2. มูลฝอยรีไซเคิล	835.2	150	5.57
3. มูลฝอยแห้ง	473.28	150	3.16
4. มูลฝอยอันตราย	83.52	150	0.56
รวม	2,784	-	13.93

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่ 9 ตั้งอยู่บริเวณติดกับบันได A-ST-1 ชั้นที่ 10-29 ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น และชั้นที่ 30-32 ตั้งอยู่บริเวณตรงข้ามกับบันได A-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.30 - 1.55 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะติดตั้งมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยอันตราย) และขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

1.11.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,659 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 24 KV เป็นการเดินสายไฟฟ้าใต้ดิน แบบฝังท่อหุ้มด้วยคอนกรีตเข้าสู่อาคารไปยังห้องเครื่องไฟฟ้าที่ชั้น 1 และเข้าสู่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้าชั้นที่ 8 โดยมีอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศแรงดันต่ำ (Low Voltage Dry Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟฟ้าให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยใช้หลอดไฟชนิด Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน แบบใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง (Diesel Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ แบตเตอรี่ ขนาด 12 โวลต์ สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

อนึ่ง โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งภายในอาคาร โดยห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ที่ชั้น 8 บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงเพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาได้โดยสะดวก โดยหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากผนังหรือประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในช่วง 1.00 - 1.56 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) โดยการดำเนินการสอดคล้องตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51)

1.11.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย มีดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fre Pump) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fre Pump) ชนิด Vertical Turbine ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง ติดตั้งในห้องเครื่องสูบน้ำที่ชั้น 1 โดยมีอัตราการสูบน้ำดับเพลิง 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (1,000 แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 170 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (30 แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 180 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และขนาด 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน ปริมาตร 185 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2^{1/2} \times 2^{1/2} \times 6$ นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 5 ชุด แบ่งเป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงในอาคาร จำนวน 4 ชุด โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการทางด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

โครงการจัดให้มีการติดตั้งกับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง
- ชั้นที่ 1 - 8 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได A-ST-1 และ A-ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร
- ชั้นที่ 9 - 29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง บันได A-ST-1 และ A-ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ชั้นที่ 30 - 32 จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันได A-ST-2 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร

- ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้ โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง

(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC Fire Extinguisher) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ โดยมีถังดับเพลิงมือถืออยู่ทุกระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น - ลงได้จากชั้นใต้ดินถึงชั้น 32 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอด เวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 32 ครอบคลุมพื้นที่ใช้สอยในอาคาร ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เสาแฉ่ง ห้องครัวส่วนกลาง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และพื้นที่จอดรถและทางวิ่งในชั้นจอดรถ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐานวสท. และ NFPA

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเดิน บันไดและทางเดิน

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงทางเข้า โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเก็บของ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดและทางเดิน

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดและทางเดิน
- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
- ชั้นที่ 9 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย เลานจ์ ห้องครัว ส่วนกลาง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องน้ำชาย - หญิง ห้องออกกำลังกาย บันไดและทางเดิน
- ชั้นที่ 10-32 ติดตั้งที่บริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
- ชั้นห้องเครื่อง ติดตั้งบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง บันไดและทางเดิน
- ชั้นดาดฟ้า ติดตั้งไว้ที่บริเวณ บันไดและทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุมภายในอาคาร โดยมีตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องน้ำชาย - หญิง
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักรวมและห้องน้ำชาย - หญิง
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องน้ำชาย - หญิง
- ชั้นที่ 3 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- ชั้นที่ 4-8 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องน้ำชาย - หญิง บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถ
- ชั้นที่ 9-29 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องน้ำ ห้องครัวของชุดพักอาศัย และห้องพักรวมประจำชั้น
- ชั้นที่ 30-32 ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องน้ำ ห้องครัวของชุดพักอาศัย และห้องพักรวมประจำชั้น

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได A-ST-1 และบันได A-ST-2 ในแต่ละชั้นของอาคาร

(5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของอาคาร โครงการจะดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานไม่น้อยกว่า 30 นาที ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	= 185 ลูกบาศก์เมตร
อัตราการสูญจ่ายน้ำดับเพลิง	= 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	= $185 / 3.78$
	= 48 นาที
	> 30 นาที (OK.)

4) ทางหนีไฟ

(1) การอพยพหนีไฟทางบันได จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 บันได โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันได A-ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า (มีบันไดเชื่อมต่อที่ชั้น 30) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

- บันได A-ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) ประตูหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ

ส่วนทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 1 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟของโครงการเป็นประตูหนีไฟแบบเปิดย้อนเข้าและผลักออกได้ (Re Entry) ทุกชั้น โดยมีมือจับประตูแบบก้านโยก พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) การอพยพหนีไฟทางอากาศ

โครงการได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟทางอากาศจำนวน 1 แห่ง ที่ชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันไดหนีไฟภายในอาคารทั้ง 2 แห่ง (ได้แก่ บันได A-ST-1 และ A-ST-2) ลงมาสู่ชั้นล่างได้ โดยพื้นที่หนีไฟทางอากาศเป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟด้วยวิธีการไต่ตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังพื้นที่หนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย

ทั้งนี้ โครงการประสานกับสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ โครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยจะพยายามใช้บันไดหนีไฟของอาคารในการอพยพหนีไฟของอาคารลงมายังพื้นที่ปลอดภัยที่ชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ อย่างไรก็ตาม กรณีไม่สามารถหนีไฟลงมาชั้นล่างได้จำเป็นต้องขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้า โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการฝึกซ้อมให้ความช่วยเหลือกรณีหนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง และกองบินตำรวจเพื่อแจ้งการดำเนินโครงการ และขอให้หน่วยงานเตรียมความพร้อมในการรองรับการเปิดดำเนินการโครงการ เพื่อให้ความช่วยเหลือดังกล่าว

6) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย การตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์กรประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างหากคือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว

1.11.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลาง โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 1,586 ตันความเย็น

2) ระบบระบายอากาศ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพาณิชย์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องออกกำลังกาย เลานจ์ ห้องครัวส่วนกลาง โถงลิฟต์ โถงพักคอย และโถงทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องนั้น

1.11.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า - ออกโครงการ

การเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า - ออก จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็นทางเข้า 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร และทางออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ผ่านถนนภาระจำยอมเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ซึ่งมีช่องจราจร 3 ช่องจราจร/ทิศทาง โดยในทิศมุ่งใต้ (SB) บริเวณปากทางเข้า - ออกถนนภาระจำยอมของโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ มีการขยายเพิ่มช่องจราจรไปจนถึงทางแยกพัฒนาการ (ถนนพัฒนาการตัดกับถนนศรีนครินทร์) เพิ่มอีก 1 ช่องจราจรเป็น 4 ช่องจราจร

ทั้งนี้ เนื่องจากถนนที่เชื่อมทางเข้า - ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอม ซึ่งไม่ใช่ถนนสาธารณะและเพื่อให้การเข้า-ออกมีความสะดวก โดยเข้าโครงการจัดให้ทางเข้าแยกจากทางออก เพื่อให้มีระยะเดินทางก่อนเข้าจอดที่ชั้นจอดรถบนอาคาร ผู้มาใช้บริการร้านค้าสามารถจอดรับ - ส่ง แล้วออกจากโครงการเลย นอกจากนี้ กรณีลงมาจากชั้นจอดรถบนอาคารจะสามารถตรงออกบริเวณทางออกสู่ถนนภาระจำยอม โดยไม่ต้องวิ่งวนภายในโครงการ

2) ถนนและที่จอดรถโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร และทางออก 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร เชื่อมถนนภาระจำยอมเชื่อมออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ทั้งนี้ การจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยจัดการเดินรถภายในโครงการรอบอาคารเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) สำหรับทางวิ่งรถภายในอาคารเพื่อเข้าสู่ชั้นจอดรถบนอาคาร (ชั้นที่ 2 - 8) มีความกว้าง 6 เมตร จัดการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นทาง เช่น ป้ายทางเข้า ป้ายทางออก ป้ายแนะนำการเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ และกระจกนูน เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัย

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น (ชื่อเดิมโครงการเดอะริช แอท ทริปปี้ล สเตชั่น) ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/3362 ลงวันที่ 7 มีนาคม 2562 ปัจจุบันอยู่ในระยะเปิดดำเนินการ ในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์

บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk Through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสาร และถ่ายภาพประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และมีแนว Sheet Pile โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันทางโครงการเปิดดำเนินการแล้ว และได้จัดทำกำแพงแนวรั้วถาวรสำหรับโครงการแล้ว จึงไม่มีรั้ว Sheet Pile ในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1
	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	รูปที่ 2-2
1.2 คุณภาพอากาศ	1.2.1 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง		
	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากการสัญจรของรถในโครงการ	รูปที่ 2-5
	4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ	1.2.2 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ		
	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับที่ทำการเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-9
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกริมไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกริมไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-2)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	1.2.2 มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ		
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 3,407 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการที่มีปริมาณ 1,343 กรัม/วัน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้ 3,407 กรัม/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการที่มีปริมาณ 1,343 กรัม/วัน	รูปที่ 2-5
	5. จัดให้มีกระเบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-8 โดยปลูกต้นไม้ต่าง ซึ่งช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์	- มาโครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้ในบริเวณชั้นจอดรถ ชั้นที่ 3-8 โดยปลูกต้นไม้ต่าง เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากชั้นจอดรถยนต์	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	รูปที่ 2-3
	2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลภาวะทางเสียง จากการจอดรถยนต์บนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์บนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลภาวะทางเสียง จากการจอดรถยนต์บนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 เสียง (ต่อ)	4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยปลูกต้นไม้ ไม้ไผ่ เลื้อยดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกั้นชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยปลูกต้นไม้ ไม้ไผ่ เลื้อยดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกั้นชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	รูปที่ 2-5
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียจากร้านค้าที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรโดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียจากร้านค้าที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	ภาคผนวก 8.1
	3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-13
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ		
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ทางโครงการไม่มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำรวม เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมากเนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการบำบัดจากก๊าซมีเทน มีการใช้ปริมาณก๊าซมีเทนน้อย เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบกับสิ่งแวดล้อม	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-14
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาคผนวก 8.1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-6)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ มีปริมาตรรวม 437.02 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องลิฟต์ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	รูปที่ 2-15
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนด เวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาจากท่อประปาโดยตรง ควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา	รูปที่ 2-16
	3. โครงการจะกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00 - 15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย จะแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-17
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-18 ภาคผนวก 8.2
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- ทางโครงการได้มีการกำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะช่วยประหยัดน้ำกว่าการฉีดล้างโดยตรง	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีการชำรุด รั่วซึม จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการมีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.2 สระว่ายน้ำ 3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำ	โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขและกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (1) จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณรอบพื้นที่สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำตอนกลางคืน	รูปที่ 2-21
		- ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก บริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-8)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	(3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	รูปที่ 2-25
	(4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทางเดินรอบขอบสระเปื้อก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	รูปที่ 2-25
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 40 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) อย่างน้อย 2 อัน - โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	รูปที่ 2-23
	(6) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-9)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	(7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-24
	(8) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วัยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	รูปที่ 2-23
	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		
	(1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- สระว่ายน้ำของทางโครงการเป็นระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-27
	(2) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ ทำหน้าที่เดินระบบกรองทุกวันหลังจากสระว่ายน้ำปิดให้บริการ	-
	(3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง ดูแลให้สระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-25
	(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-10)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ			
3.2.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) (5) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำติดไว้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-61
	(6) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ	-
3.2.2 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- ทางโครงการได้ออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำให้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2-27
	2. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- พื้นของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ดูดซึมน้ำ เรียบ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี	-
	3. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าวเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-11)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด ได้แก่ (1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป (1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากร้านค้าที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากร้านค้าที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดต่อไป	รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-2 ภาคผนวก 8.1
	3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำวัน	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-12)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อเข้ามาสูบน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย	รูปที่ 2-13
	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS, Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ได้แก่ ถึงปรับสภาพลมดูล และถึงพักน้ำใส (ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1) และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนออกสู่โครงการ	-
	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมากเนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ		
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-13)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากส่วนดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนจะต้องเปิดฝาดังตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ดังนี้ - ในการเข้าดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบและกำจัดไขมัน เจ้าหน้าที่จะดำเนินการที่ละส่วน ซึ่งในขณะที่ปฏิบัติงานจะจัดให้มีการนำทรายวางตั้งบริเวณฝาบ่อแต่ละฝา (ไม่เปิดทุกฝาบ่อพร้อมกัน) เพื่อให้สามารถเดินรถเบี่ยงไปได้	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบการกำจัดไขมันจากส่วนดักไขมัน และการสูบน้ำออกส่วนเกินจากส่วนแยกกากตะกอนจะต้องเปิดฝาดังตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ทางโครงการจึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจรร่วมด้วย	รูปที่ 2-28
	- ในการสูบน้ำออกส่วนเกิน โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำออกส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำออกไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน ในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุดโดยในการสูบน้ำออกส่วนเกิน รถสูบน้ำออกส่วนเกินสามารถจอดรบนทางวิ่งรถที่อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียว จึงไม่กีดขวางทางสัญจรของรถภายในโครงการ โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันเวลาที่แน่นอนในการสูบน้ำออกส่วนเกิน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อเข้ามาสูบน้ำออกส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน และมีการกำหนดช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-14)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในช่วงที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนช่วงที่มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน	รูปที่ 2-28
3.2.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจะรวบรวมน้ำหลาก ไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำความจุ 367.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกินภายในโครงการปริมาณ 377 ลูกบาศก์เมตร ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำส่วนเกิน ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	รูปที่ 2-29
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำระบายน้ำผ่านท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.023 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	- ทางโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายยอม และออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์	รูปที่ 2-29

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-15)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้ทราบ และประชุมที่มติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ทราบ และจัดประชุมที่มติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-
	4. จัดให้มีระบบระบายน้ำที่ไ้ร่ดต้นไม่และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร โดยจัดให้มีแผ่นระบายน้ำ (Cell Drain) ระหว่างพื้นคอนกรีตและชั้นกรวด-ชั้นดินที่ไ้ร่ปลูกต้นไม้บนอาคาร	ทางโครงการไม่มีการติดตั้งระบบระบายน้ำที่ไ้ร่ดต้นไม่และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร	-
3.2.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ (1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นที่ 9 ตั้งอยู่บริเวณติดกับบันได A-ST-1 ชั้นที่ 10-29 ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น และชั้นที่ 30 -32 ตั้งอยู่บริเวณริมทางเดินตรงข้ามกับบันได A-ST-1 มีขนาดพื้นที่ 1.30 -1.55 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอินทรีย์) และขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้งและเปียกจะรองรับด้วยถุงดำถังมูลฝอยโดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	- ทางโครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร ประกอบด้วย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นที่ 9 ตั้งอยู่บริเวณติดกับบันได A-ST-1 ชั้นที่ 10-29 ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับลิฟต์ของแต่ละชั้น และชั้นที่ 30 -32 ตั้งอยู่บริเวณริมทางเดินตรงข้ามกับบันได A-ST-1แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง และถังมูลฝอยอินทรีย์) และขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยเปียก) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ โดยพนักงานจะมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-16)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.5 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	2. จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก 8.3
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท และนำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 2-31 รูปที่ 2-30 ภาคผนวก 8.3
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนใช้ลิฟต์ ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-17)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีพื้นที่ 8.33 ตารางเมตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.2 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีพื้นที่ 14.58 ตารางเมตรปริมาตร 14.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.8 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียขนาดพื้นที่ 7.5 ตารางเมตร (ลึก 1 เมตร) โดยติดตั้งเครื่องดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียก ที่มีอัตราการระบายอากาศ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (137ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียกในชั่วโมง รวบรวมอากาศไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย ลดปัญหาเรื่องกลิ่นในห้องพักมูลฝอยเปียก โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดิน 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีขนาดความจุตามที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-18)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีพื้นที่ 14.54 ตารางเมตร ปริมาตร 17.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บไปพร้อมกับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก 4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ 7.28 ตารางเมตร ปริมาตร 17.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 5.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 15 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเขตสวนหลวงมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน		
	6. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวงเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทันทีหลังจากเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมให้สะอาดอยู่เสมอ	รูปที่ 2-34
	7. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-19)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมมายังจุดจอดรถเก็บมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่างสะดวก	-
	9. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตสวนหลวง อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
3.2.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศแรงดันต่ำ (Low Voltage Dry Type Transformer) ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าที่มีคุณภาพดี ถูกต้องตามหลักวิชาการ เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด โดยวิศวกรที่มีความรู้ความชำนาญ	รูปที่ 2-35 รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37 ภาคผนวก 8.4
	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมงและจัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12/24 V สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินที่มีประสิทธิภาพ สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุดสามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-20)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.6 ระบบไฟฟ้า	2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง	-
	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการมีการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-
	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	รูปที่ 2-39
3.2.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้ (1.1) มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. มีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. มีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 3. มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประสานงานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ จัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 4. มีการตรวจสอบพัดลมทุกตัวโดยจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ 5. มีการตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-41

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-21)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- พัฒลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างทอลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร		
	(1.2) มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้บางช่วงเวลา ได้แก่ ห้องออกกำลังกาย ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมากแต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) ในแต่ละพื้นที่ เพื่อควบคุมระดับแสงสว่าง 2. เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม	รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-22)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่านเพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด ดังนี้ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ 2. เลือกใช้ระบบไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงาน เช่น การใช้หลอดไฟ LED การติดตั้งหลอดไฟในจำนวนที่เหมาะสม เป็นต้น 3. แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสังเกตง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น 4. ลดการใช้ไฟฟ้าพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็น เปิดช่องหน้าต่างเพื่อรับแสงจากภายนอกในช่วงกลางวัน	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-37 รูปที่ 2-40 รูปที่ 2-41 รูปที่ 2-42 ภาคผนวก 8.4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-23)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(1.3) มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า (ต่อ) - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคน จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีคน จำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน		
	(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการ จะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 - 26 องศาเซลเซียส - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	-ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แนะนำเกี่ยวกับการประหยัดพลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยแทน รวมทั้งติดป้ายรณรงค์การลดใช้พลังงาน และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประสานงานกับช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและแผ่นกรองอากาศ ตามรอบที่โครงการดำเนินการ	รูปที่ 2-20 รูปที่ 2-40 ภาคผนวก 8.7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-24)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้ 2) น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 185 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินทำงานโดยใช้เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (1,000แกลลอน/นาที่) ที่ TDH 180 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ และสามารถสำรองน้ำดับเพลิงอย่างน้อย 48 นาที่ 3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2^{1/2} X 2^{1/2} X 6 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจำนวน 5 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe), น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC), ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC), ถังดับเพลิงมือถือ, ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System), และลิฟต์ดับเพลิง	รูปที่ 2-44 ภาคผนวก 8.8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-25)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันไม่เกิน 64 เมตร ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ตู้ - ชั้นที่ 1-2 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 9-29 จำนวน 3 ตู้/ชั้น - ชั้นที่ 30-32 จำนวน 2 ตู้/ชั้น - ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ จำนวน 1 ตู้		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-26)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโครงการ ได้แก่ ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โถงพักคอย โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เลานจ์ส ห้องครัวส่วนกลาง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำ และพื้นที่จอดรถและทางวิ่งในชั้นจอดรถ		
	6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522		
	1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย และติดตั้งตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP), เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector), เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector), เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-27)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.2 ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) นิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย เลานจ์ ห้องครัวส่วนกลาง โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงทางเดิน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องออกกำลังกาย ห้องแกส บันไดและทางเดินทั่วทั้งอาคาร		
	3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องพักรวม ห้องน้ำชาย-ห้องน้ำหญิง และห้องครัวของชุดพักอาศัย ห้องพักรวมย่อยประจำชั้น บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งรถบนอาคาร		
	4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งไว้บริเวณบันไดในแต่ละชั้นของอาคาร		
	5) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station		
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ 1) บันได A-ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า (มีบันไดเชื่อมต่อที่ชั้น 30) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้อย่างชัดเจน และห้ามมิให้มีสิ่งใดๆ กีดขวางเส้นทาง เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	รูปที่ 2-46 รูปที่ 2-47 รูปที่ 2-48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-28)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได A-ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น - ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174 - 0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติซึ่งบันไดทั้ง 2 แห่ง สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคารโครงการได้ภายในระยะเวลาสูงสุดประมาณ 19 นาที โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยจะเป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยกพร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน		
	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพล ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 345 และ 120 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่จุดพลรวม 465 ตารางเมตร (หักลบพื้นที่โคนไม้ยืนต้นแล้ว) โดยสามารถรองรับคนได้รวม 1,860 คน (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 1,784 คน (ผู้พักอาศัย 1,674 คน พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 80 คน และพนักงานโครงการ 30 คน)	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของอาคาร จำนวน 2 แห่ง มีขนาดพื้นที่ 345 และ 120 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่จุดพลรวม 465 ตารางเมตร โดยสามารถรองรับคนได้รวม 1,860 คน	รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-29)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ กว้าง 10 เมตร ยาว 10 เมตร บริเวณชั้นดาดฟ้า โดยสามารถใช้หนีไฟต่อเนื่องลงมาจากดาดฟ้าและจากนั้นใช้บันได A-ST-1 และบันได A-ST-2 ลงมายังชั้น 1 ได้โดยสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร	รูปที่ 2-48 รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-66
	5. โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพ ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ในอาคารทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ในโครงการที่มีเหตุ ให้ปฏิบัติดังแผนอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และโถงทางเดินทุกชั้นเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเห็นได้อย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยหรือเสียงประกาศแจ้งเหตุ ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยทุกห้องทุกชั้น ปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟอย่างเคร่งครัด โดยเดินอพยพออกตามเส้นทางที่กำหนดเพื่อไปยังจุดรวมพล ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถตรวจสอบเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลได้อย่างชัดเจนจากแผนผังที่โครงการติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์และโถงทางเดินของทุกชั้น พร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 2-51
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	รูปที่ 2-44 รูปที่ 2-45 ภาคผนวก 8.6
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- ทางโครงการมีการประสานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-30)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว	- ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย ซึ่งองค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังจากเพลิงสงบแล้ว	-
3.2.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองกวาว เสี้ยวดอกขาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ทองกวาว เสี้ยวดอกขาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-50 รูปที่ 2-66
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-8
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก 8.7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-31)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมกับถนนการะจำยอม เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยทางเข้าและทางออกของโครงการอยู่ห่างจากปากทางถนนการะจำยอมที่เชื่อมกับถนนศรีนครินทร์เป็นระยะทางประมาณ 55 และ 100 เมตร ตามลำดับ ซึ่งระยะดังกล่าว สามารถมองเห็นท้ายแถวของรถบนถนนศรีนครินทร์และถนนการะจำยอมได้ จึงช่วยให้โครงการสามารถจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกได้สะดวกยิ่งขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยานที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	รูปที่ 2-28
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-32)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.10 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-3
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport link ได้ที่สถานีหัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 170 เมตร	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	รูปที่ 2-67
	7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขียานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้าสู่ทั้งสองโครงการ	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งแสดงทางเข้า-ออก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขีที่ทำการเคลื่อนตัวของก่อนเข้าสู่โครงการ	รูปที่ 2-54

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-33)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.10 การจราจร (ต่อ)	8. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการที่เชื่อมออกสู่ถนนการะจำยอม โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวะที่รถบนถนนการะจำยอมว่าง และหากรถบนถนนการะจำยอมกำลังสัญจรด้วยความเร็วอยู่นั้น จะให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการให้จอดรออยู่ในถนนโครงการก่อนจนกว่ารถบนถนนการะจำยอมจะว่างจึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนการะจำยอม	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในด้านการจราจรคอยควบคุมรถที่จะออกจากโครงการให้จอดรออยู่ในถนนโครงการก่อน จนกว่ารถบนถนนการะจำยอมจะว่างจึงจะปล่อยรถให้เลี้ยวออกสู่ถนนการะจำยอม	รูปที่ 2-28
3.2.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทริมถนนศรีนครินทร์ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ และแขวงสวนหลวง แขวงหนองบอน แขวงบางจาก แขวงบางนา เขตพระโขนงกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530	- ทางโครงการได้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-34)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. ในการก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้างดูแลการก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด โดยจะต้องประชุมร่วมกับผู้รับเหมาและรายงานสถานการณ์การก่อสร้างจริงทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดจากความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างจริง		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยจะมีนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่บริหารโครงการ	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถ และภายในโครงการ	รูปที่ 2-28 รูปที่ 2-63
	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปี 1 ครั้ง โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิง โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 25 มกราคม 2569	รูปที่ 2-52 ภาคผนวก 8.5
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-53
	5. โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านกายภาพ (ได้แก่ การป้องกันเสียง ฝุ่นละออง มลพิษทางอากาศ ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ได้แก่ น้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การป้องกันอัคคีภัย การจราจร) ดังที่นำเสนอข้างต้น และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-35)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6. โครงการจะแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมัสยิดดาริสลามอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีกิจกรรมทางศาสนาที่ใช้เครื่องกระจายเสียง เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม	- ทางโครงการได้มีการแจ้งต่อผู้ที่มาซื้อหรือผู้ที่เข้ามาพักอาศัยให้รับทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีมัสยิดดาริสลามอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้พักอาศัยจะต้องเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	-
	7. กำหนดให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนดั้งเดิม รวมถึงจัดให้มีกิจกรรมเพื่อเปิดโอกาสให้คนในโครงการได้เข้าร่วมกิจกรรมกับมัสยิดดาริสลามในโอกาสและวันสำคัญต่างๆ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้		
	8. ให้มีการจัดตั้งกรรมการร่วมกันในแต่ละชุมชนหรือศาสนาที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อร่วมกันติดตามผลการดำเนินงานของโครงการและหาแนวทางในการแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นร่วมกัน		
	9. ประชาสัมพันธ์/ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่รบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติตามกิจกรรมทางศาสนาของมัสยิดดาริสลาม		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-36)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-
4.2.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิตอย่างเคร่งครัด	-
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถยนต์บนอาคารในชั้นที่ 3-8 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ชั้นที่ 1 และบนอาคารชั้นที่ 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้นให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-9
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-37)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาคผนวก 8.7
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน และได้มีการประสานกับบริษัทภายนอกให้เข้ามาดำเนินการ	รูปที่ 2-40
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก		
	- กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถึงที่เหลือนสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-38)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ชุดที่ 1) ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับน้ำเสียจากร้านค้าชั้นใต้ดิน โดยระบบน้ำเสียทั้ง 2 ชุด จะบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม แล้วไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ ต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด 1.1) ระบบบำบัดน้ำเสีย (ชุดที่ 1) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร สำหรับบำบัดน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมอื่นๆ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรโดยน้ำทิ้งจะถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนศรีนครินทร์ต่อไป 1.2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ชุดที่ 2) ขนาด 6.5 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับเสียดจากร้านค้าที่ชั้นใต้ดิน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 เพื่อทำการบำบัดน้ำต่อไป	รูปที่ 2-14
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	รูปที่ 2-12 ภาคผนวก 8.1
	3. โครงการจะประสานให้รถสูบน้ำก่อนส่วนเกินของบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำก่อนไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	- ทางโครงการได้ประสานงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น เพื่อเข้ามาสูบน้ำก่อนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-13
	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำ		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-39)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	5. โครงการจะบำบัด Aerosol ปริมาณ 0.005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จากระบบบำบัดน้ำเสียรวม(ชุดที่ 1) โดยจัดให้มีบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.5 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณ Aerosol น้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ทางโครงการไม่มีระบบบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำรวม เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่ทำให้เกิดผลกระทบ	-
	6. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนปริมาณ 29.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน 13.50 ตารางเมตร และมีความลึก 1.00 เมตร สำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 มีปริมาณมีเทนน้อยมาก เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการบำบัดจากก๊าซมีเทน มีการใช้ปริมาณก๊าซมีเทนน้อย เนื่องจากเป็นระบบขนาดเล็ก จึงไม่เกิดผลกระทบกับสิ่งแวดล้อม	-
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้ระบบบำบัดทำงานได้อย่างต่อเนื่อง	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-40)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้าน สุขภาพ (ต่อ)	1. จัดให้มีการทำป้ายจำกัดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	รูปที่ 2-3
	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน เลี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยปลูกต้นไม้ได้แก่ เลี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-55
	2. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่ชั้นที่ 1 และที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นอย่างชัดเจน	- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถบนอาคารที่ชั้น 3-8 ซึ่งอาจจะเกิดมลพิษจากการจอดรถบนชั้นดังกล่าว ซึ่งโครงการจะติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งที่ชั้น 3-8 ให้เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-41)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- ทางโครงการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดิน เลี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินโดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ เลี้ยวดอกขาว ทองกวาว มะพลับ แคนา มะฮอกกานี ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5
	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-55
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	รูปที่ 2-6
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการมีป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค โดยฉีดพ่นยุงอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	รูปที่ 2-55
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-33
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีการปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี การทำความสะอาดเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	รูปที่ 2-30 รูปที่ 2-32 รูปที่ 2-33 รูปที่ 2-33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-42)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	รูปที่ 2-34
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้นและห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรวมประจำชั้น และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-11
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตสวนหลวง ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	รูปที่ 2-32
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรขณะมีการเก็บขนมูลฝอยให้ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโครงการขณะนั้นเดินทางได้อย่างสะดวก	รูปที่ 2-28
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- ทางโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรให้มีความเข้าใจการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนแต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-43)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้สะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการจัดให้มีการทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	รูปที่ 2-9
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-53
	5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือ ไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะต่างๆ บริเวณใกล้เคียง	-
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด และการเพิ่มปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการ โดยผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า Airport link ได้ที่สถานีหัวหมาก ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากโครงการ 170 เมตร	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบรถไฟฟ้า Airport link ในการเดินทางเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรติดขัด	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-44)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.4 ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำกฎระเบียบข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อสร้างความร่มรื่นภายในโครงการ และเป็นที่พักผ่อน	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
	4. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
4.2.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 30 ชั้นที่ 31 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 1,792.27 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.004 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 926.56 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน 675.33 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 53.59 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,792.27 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-45)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.5 ทศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยดูแลรดน้ำต้นไม้ จัดสวน ตัดแต่งต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-66
	3. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีเอิร์ธโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้มีการเลือกใช้สีเอิร์ธโทน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากข้างเคียงโดยรอบ	รูปที่ 2-59
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
4.2.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	(1) การบดบังแสงแดด โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างและเงาอาคารพาดผ่าน ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยติดต่อได้ที่ ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอันเกิดจากโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณโครงการ หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-46)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	(1) การบดบังแสงแดด (ต่อ) Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชั่น) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
	(2) การบดบังทิศทางลม โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงในระยะที่โครงสร้างอาคารบดบังทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ริชี เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) (ผู้พัฒนาโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-47)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชัน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	(2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ) Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไปให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ		
2.4.7 การดูกลิ่นคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยติดต่อได้ที่ผู้จัดการโครงการ The Rich Rama 9 - Srinakarin Triple Station (เดอะริช พระราม 9 - ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ลสเตชัน) โทรศัพท์ 02-886-1816-7 เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป โดยโครงการจะดำเนินการแก้ไขเพื่อให้รับสัญญาณได้ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ พร้อมข้อมูลเบอร์โทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณโครงการ หากมีข้อร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-48)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5. การบริหารจัดการอาคารชุด			
	1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมดและต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในคืนบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 2. โครงการจะแจ้งรายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการผ่านเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย 3. บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการได้ทำบันทึกข้อตกลงเรื่องการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามเงื่อนไขการทำทางเข้า-ออก พร้อมระบบระบายน้ำ และระบบสาธารณูปโภค ผ่านเขตทางพิเศษศรีรัช (สายพญาไท-ศรีนครินทร์) เพื่อออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ซึ่งหากในอนาคตมีการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงความเหมาะสมเกี่ยวกับการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตามเงื่อนไขดังกล่าว บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นทั้งหมด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ-49)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5. การบริหารจัดการอาคารชุด			
	4. โครงการจะระบุรายละเอียดในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายของโครงการให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการทราบว่า ทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนการจราจรและต้องผ่านแนวตะเข็บที่ดิน ซึ่งมีเงื่อนไขของการทางพิเศษในการจัดทำทางเข้า-ออกสู่ถนนศรีนครินทร์		
	5. จัดให้มีโถงทางเข้า ลิฟต์ และโถงลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แยกส่วนกับโถงต้อนรับลิฟต์ และโถงลิฟต์ของส่วนพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ด (Key Card) กันที่โถงลิฟต์ ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกเข้าใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บนอาคารที่ชั้น 9 และลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	- ทางโครงการจัดให้มีประตูคีย์การ์ด (Key Card) กันที่โถงลิฟต์ ส่วนพักอาศัย เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการบุกรุกเข้าใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ บนอาคารที่ชั้น 9 และลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-56 รูปที่ 2-57 รูปที่ 2-62
	6. กำหนดให้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 เท่านั้น (จำนวน 39 คัน) โดยมีไม้กั้นจราจรที่ชั้น 3 ที่กำหนดให้ เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีบัตรจอดรถ (Resident Parking Card) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 (จำนวน 198 คัน)	- ทางโครงการกำหนดให้มีการแลกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อ บุคคลภายนอกที่มาติดต่อ ผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 1 และชั้นที่ 3 เท่านั้น โดยมีไม้กั้นจราจรที่ชั้น 3 ที่กำหนดให้ เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่มีบัตรจอดรถ (Resident Parking Card) สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-58 รูปที่ 2-60

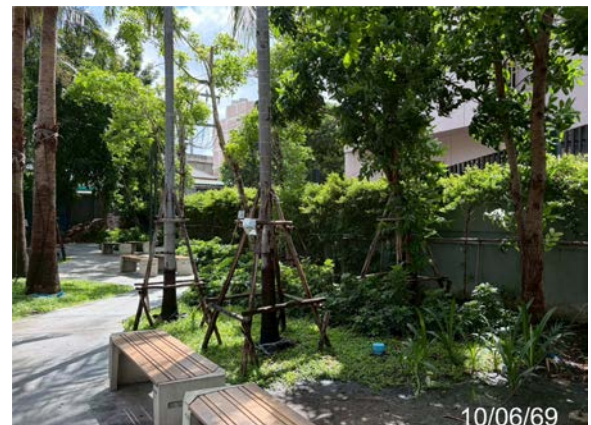
ตารางที่ 2-1 (ต่อ-50)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5. การบริหารจัดการอาคารชุด			
	7. กำหนดให้มีการคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้องชุดพักอาศัย และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยกำหนดให้แยกมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์ออกจากกัน 8. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้จัดการเก็บค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่จัดเก็บแยกส่วนระหว่างส่วนของพื้นที่พักอาศัยและส่วนของพื้นที่พาณิชย์ และจะประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขายของโครงการให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการทราบว่า โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 16 ห้อง อยู่บริเวณชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2 ของอาคาร และอาจมีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามาใช้บริการ	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



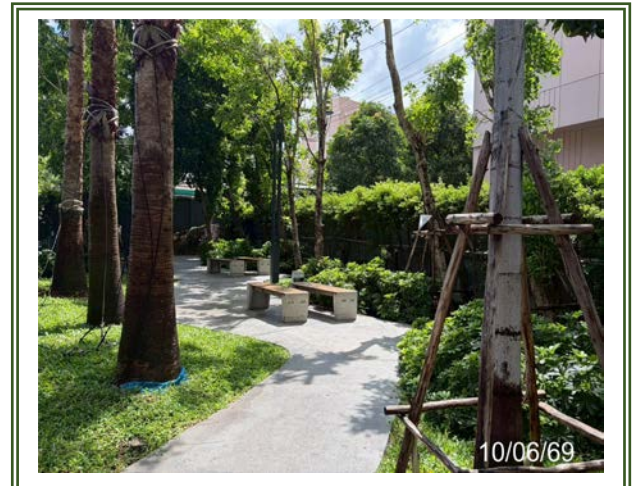
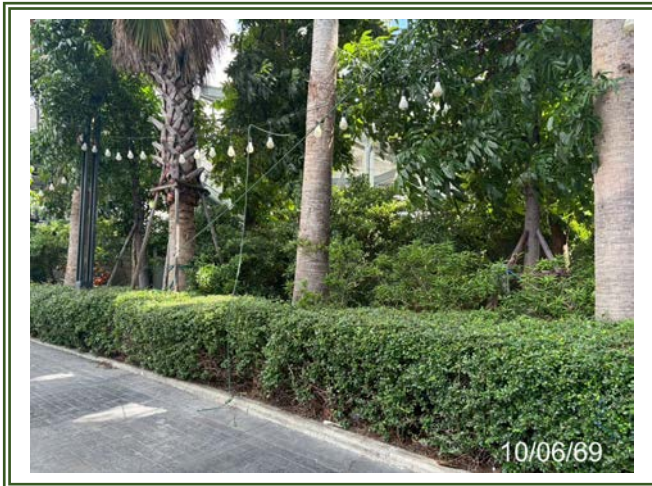
รูปที่ 2-2 ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ



รูปที่ 2-3 ป้ายจำกัดความเร็ว



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนน



รูปที่ 2-5 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ



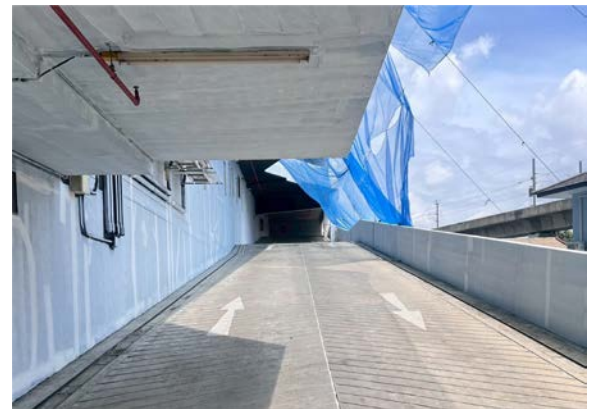
รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-7 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-9 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและลูกศรทางเข้าออก



รูปที่ 2-10 ป้ายโครงการ



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 รถสูบน้ำ



รูปที่ 2-14 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-15 ถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า และถังสำรองน้ำใต้ดิน



รูปที่ 2-16 Booster pump



รูปที่ 2-17 การล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง



รูปที่ 2-18 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



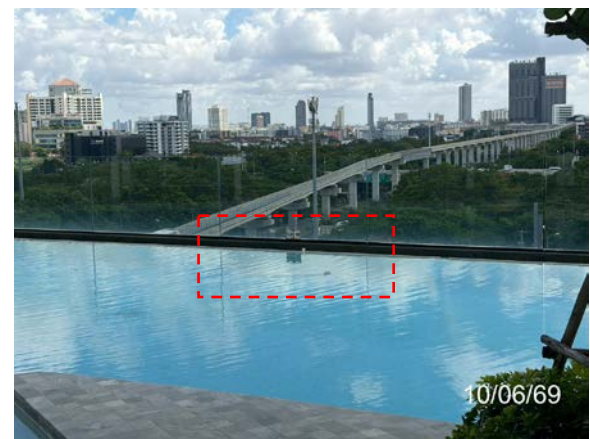
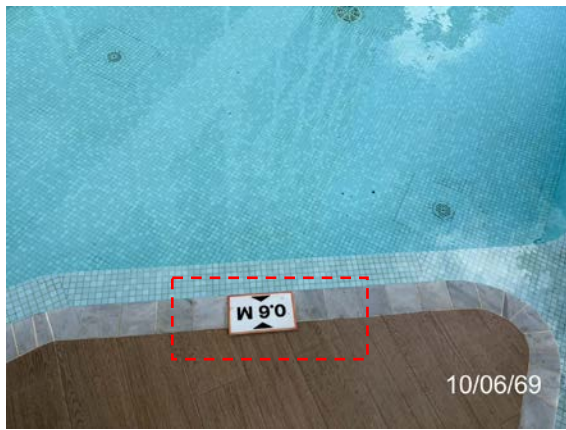
รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ



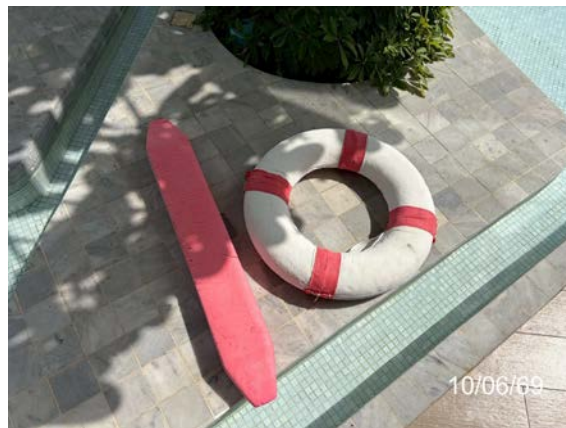
รูปที่ 2-20 ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-21 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสรวายน้ำ

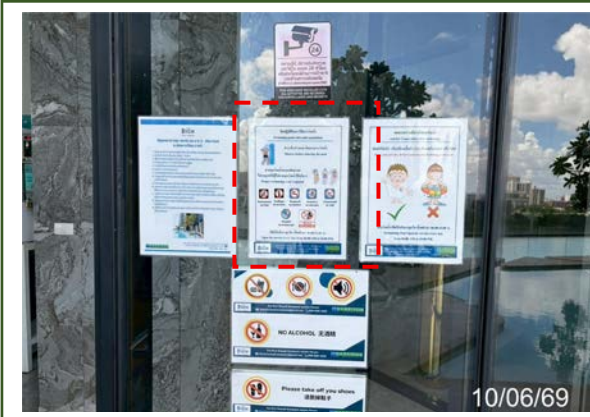
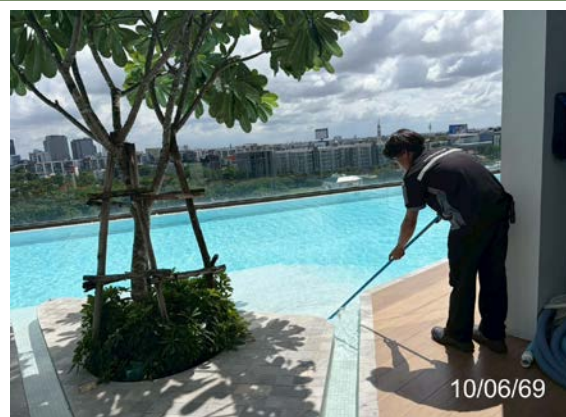


รูปที่ 2-22 บ้ายบอกระดับความลึก



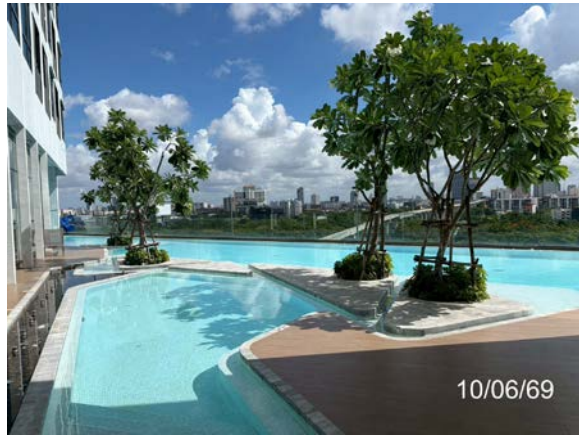
รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2-24 บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ

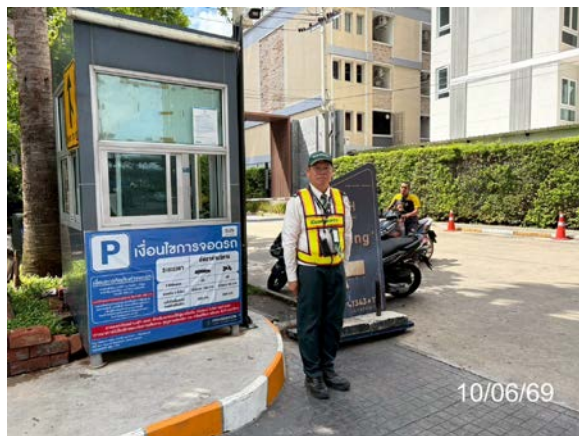


รูปที่ 2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ
การดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง

รูปที่ 2-26 บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-27 บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-28 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร



รูปที่ 2-29 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-30 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-31 ป้ายความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยและป้าย
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และรถเก็บขนมูล
ฝอยของสำนักงานเขต



รูปที่ 2-33 ห้องพักรวม



รูปที่ 2-34 การล้างห้องพักรวม



รูปที่ 2-35 ระบบไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 2-36 หม้อแปลงไฟฟ้า





รูปที่ 2-37 ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง



รูปที่ 2-38 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน



รูปที่ 2-39 บ้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”
และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”



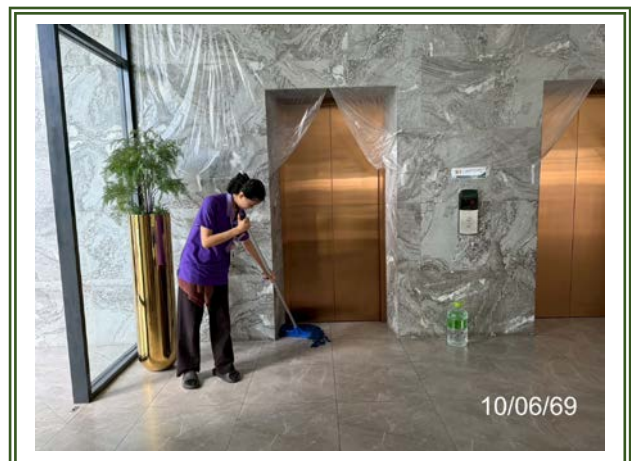
รูปที่ 2-40 การล้างเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 2-41 ห้องหน้าต่าง



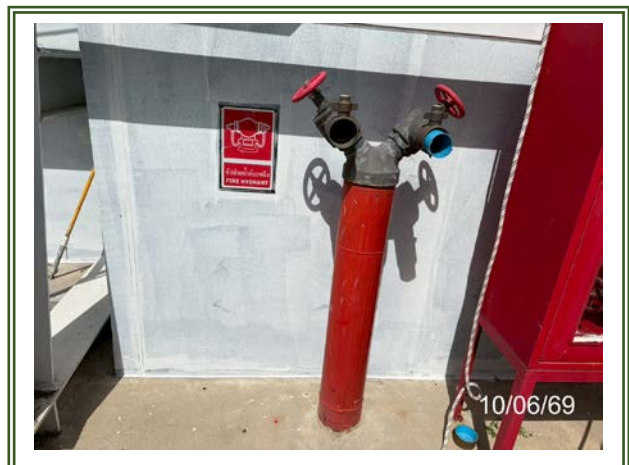
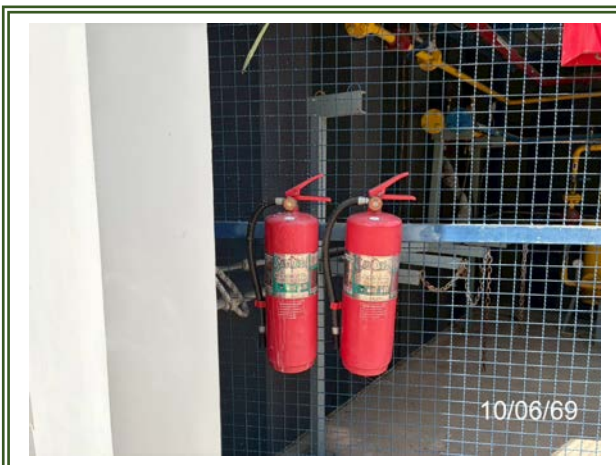
รูปที่ 2-42 บ้ายแสดงเลขชั้น



รูปที่ 2-43 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการ



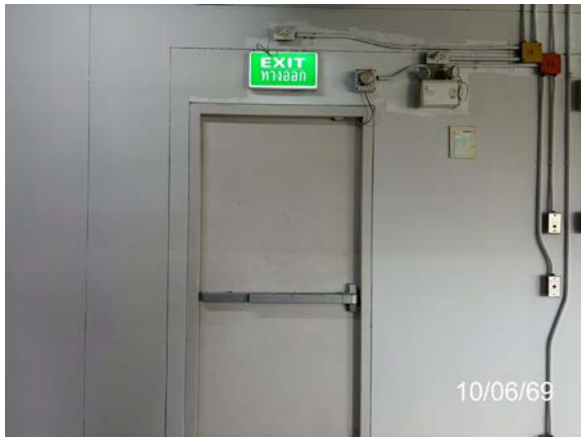
รูปที่ 2-44 ระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-44 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



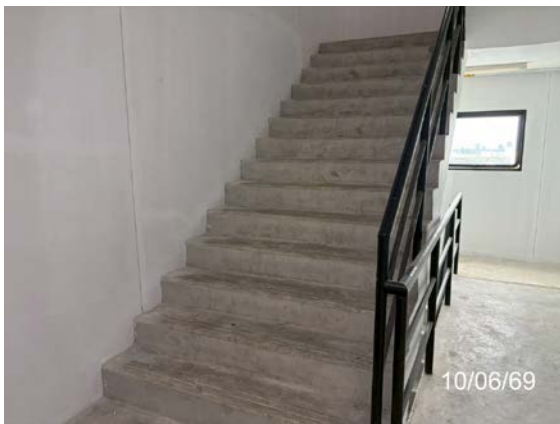
รูปที่ 2-45 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-46 ประตูหนีไฟ



รูปที่ 2-47 ป้ายทางออกฉุกเฉิน



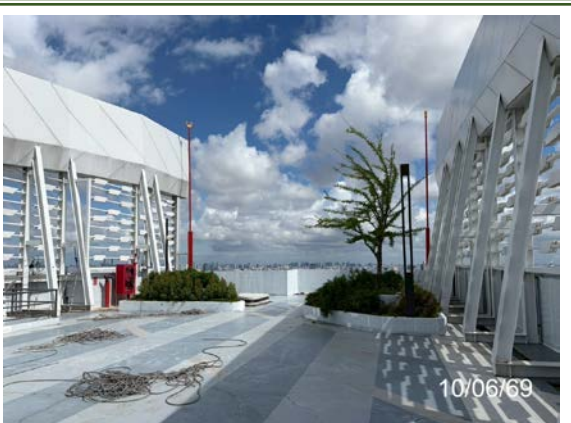
รูปที่ 2-48 บันไดหนีไฟ

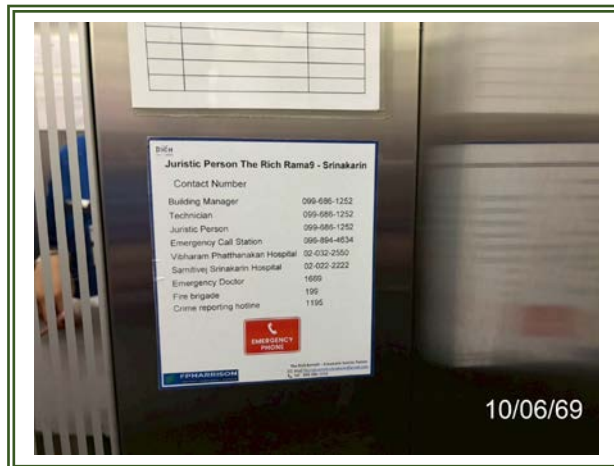


รูปที่ 2-49 จุฬารวมพล



รูปที่ 2-50 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า





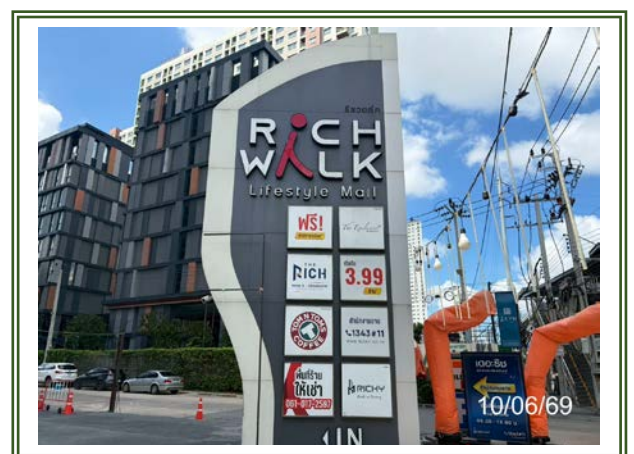
รูปที่ 2-51 เบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2-52 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-53 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออก



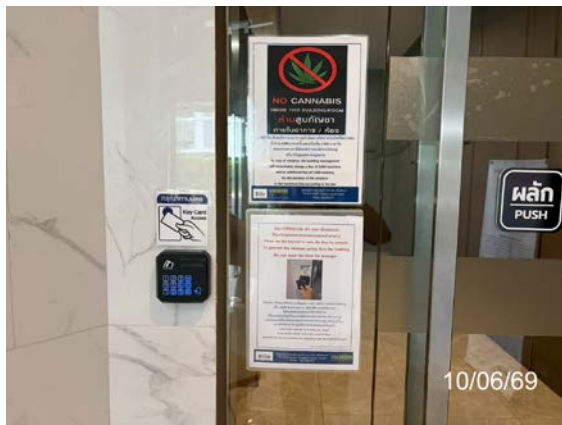
รูปที่ 2-54 ป้ายแสงทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-55 ฉีดพ่นยุง



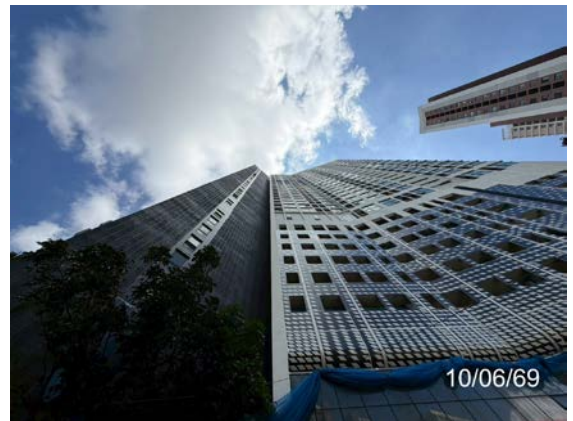
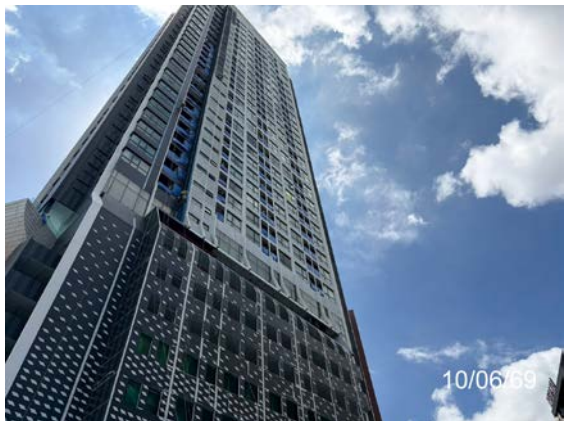
รูปที่ 2-56 โถงทางเข้าลิฟต์



รูปที่ 2-57 Key card บริเวณโถงลิฟต์



รูปที่ 2-58 ที่จอดรถผู้มาติดต่อ



รูปที่ 2-59 ภาพรวมโครงการอาคารสีเขียว



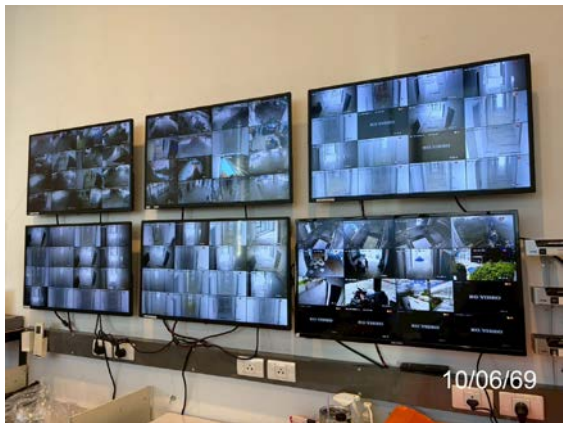
รูปที่ 2-60 บัตรจองรถยนต์ของผู้พักอาศัย



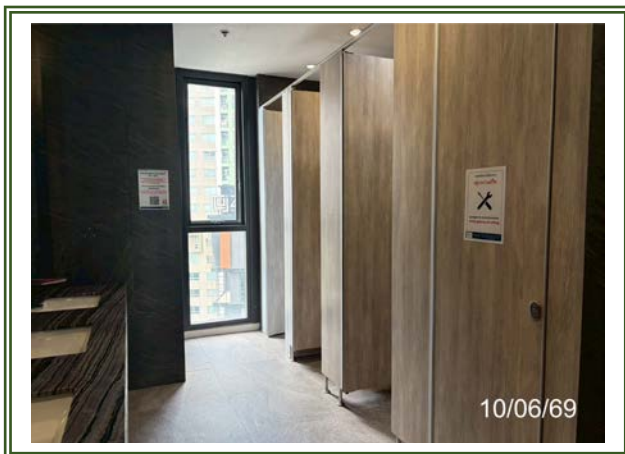
รูปที่ 2-61 บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ



รูปที่ 2-62 ห้องฟิตเนส



รูปที่ 2-63 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณลานจอดรถ และภายในโครงการ



รูปที่ 2-64 ห้องน้ำบริเวณส่วนกลาง



รูปที่ 2-65 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



รูปที่ 2-66 ชั้นดาดฟ้าโครงการ



รูปที่ 2-67 ป้ายประชาสัมพันธ์ในลิฟต์



รูปที่ 2-68 ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชัน (ชื่อเดิมโครงการเดอะริช แอท ทริปเปิ้ล สเตชัน) ตั้งอยู่ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ซึ่งระบุให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำทิ้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 ได้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว สรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 3-1 และมีรายละเอียดการดำเนินงานที่จะกล่าวถึงต่อไป

ตารางที่ 3-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้ สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณบ่อหมายาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลถนนภายในโครงการให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	-
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-
	3) บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ บ้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อหมายาม ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. เสียง						
	1) ภายในพื้นที่โครงการ - บ้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น บ้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนทันที	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิเทศของโครงการ และกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
3. น้ำใช้						
	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีที่มาตรการฯ กำหนดอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ	-
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อ ประปาโดยตรง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ						
4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้า	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่มีรอยแตกร้า	-
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดหรือเสียหาย	-
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุดเสียหาย	-
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีน้ำขัง	-
	- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลื่อน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่อน	-
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ)						
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ บริเวณสวนลี้ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ภาคผนวกที่ 3
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกรองน้ำของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ชำรุดเสียหาย	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอนตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ มิให้มีตะกอน ตะไคร่น้ำและเศษผง	-
5. น้ำเสีย						
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	- ถึงปรับสภาพสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- PH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บ ตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1)คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	- ถึงประสิทธิภาพสมมูลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูเลชันCalculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีDried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	- ถึงประสิทธิภาพสมมูลของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลาห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Fecal Coliform Test (EC Medium)			
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-dayBODTest - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ต่อ)	- ถังพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1	- TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
(3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการจำนวน 1 ชุด	- PH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี แคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ดัชนี ที่ทำการตรวจวัดทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 ชุด	- Total Dissolved Solids - Fat, Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาร์ห์ล (Kjeldah) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Multiple Tube Fermentation Technique			
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 ชุด	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ(ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนและเสนอรายงานต่อ	โครงการมีการบันทึกสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) เป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ข้อมูลดังกล่าวจะถูกนำไปใช้ประโยชน์ในการรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2) ที่จะต้องรายงานต่อหน่วยงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. น้ำเสีย (ต่อ)						
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 2 ชุด	4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ / ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	เจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตสวนหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. การระบายน้ำ						
	1) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อหนองน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในบ่อพักน้ำและทำการระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกออกทันที	-
	2) บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ มีสภาพและอายุการใช้งานของเครื่องสูบน้ำภายในบ่อพักน้ำให้ประสิทธิภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
7. มลฝอย						
	1) พื้นที่โครงการ - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ไม่ให้มีขยะตกค้าง หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- กลิ่น ทัศนียภาพ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-
8. ระบบไฟฟ้า						
	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - บ้ายเตี ोन ระวั งอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเตือนอันตราย ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้ามีสภาพโล่งและไม่มีสิ่งกีดขวาง	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)						
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้า อายุการใช้งานให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ชำรุดเสียหาย	-
9. การอนุรักษ์พลังงาน						
	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆเช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ระบบปรับอากาศ ส่วนกลางเป็น และ เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	4) จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย						
	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน และ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-10)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
	3) บ้าย และ เครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังการหนีไฟอยู่เสมอ ให้อยู่ในสภาพดีไม่บเลือน มองเห็นได้ชัดเจน	-
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิง แบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงไปถึงบริเวณที่ตั้งอุปกรณ์ ให้มีสิ่งกีดขวางเพื่อสะดวกในการ เข้าใช้งาน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	- หั ว ร ับ น้ า ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	- ระบบดับเพลิง อัตโนมัติ (Sprinkler System)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	- สายฉีดน้ำ ดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ พื้นที่หนีไฟทาง อากาศและจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-11)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ						
	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบมิให้มีสิ่งใดกีดขวางบริเวณหน้าต่างหรือประตู	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพการทำงานของพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
12. การจราจร						
	1) พื้นที่โครงการ - บ้าย และ เครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และ บริเวณเข้า - ออกโครงการ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน	-
	- ถนน ภายในโครงการและบริเวณเข้า - ออกโครงการ	- สภาพคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อความคล่องตัวในการสัญจรรถประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบสภาพถนนให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-12)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย						
	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทำสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันทางโครงการมีการซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่โครงการ เช่น การทำสีภายนอกอาคาร ทั้งนี้ทางโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด(CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้มีสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
14. ทัศนียภาพ						
	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีคนสวนดูแลต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-13)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
14. ทศนิยมภาพ (ต่อ)						
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม						
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์						
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน						
	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอนแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่ที่ห้องนิติบุคคลของโครงการและกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม ปัจจุบันยังไม่มีกรรณร้องเรียนถึงปัญหาดังกล่าว	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ-14)

แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ประจำปี พ.ศ.2569

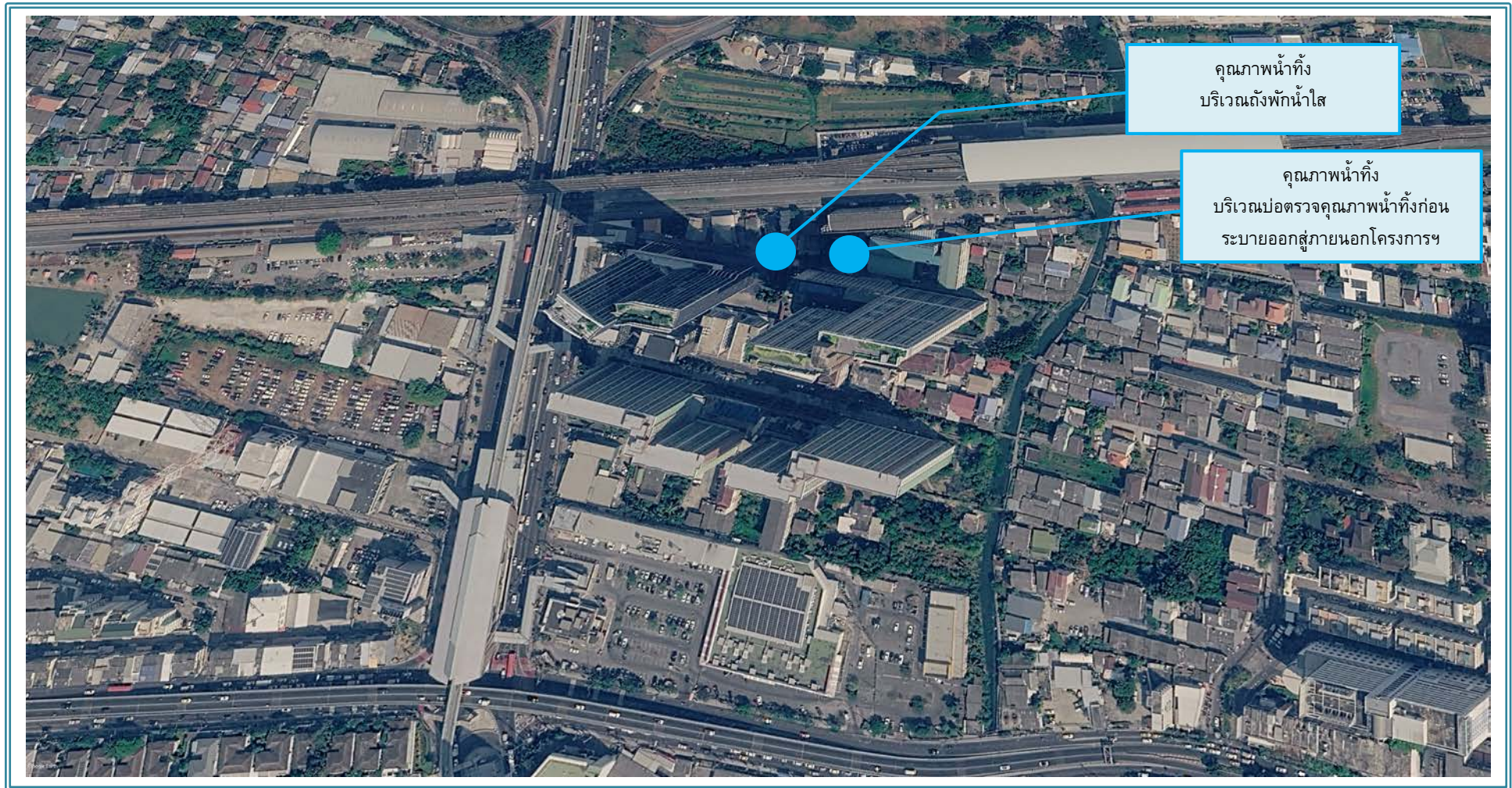
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	ระยะเวลาความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ						
	- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการ หากมีการเปลี่ยนแปลงจะดำเนินการตาม ที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-

3.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพทั้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ภายในพื้นที่โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ตลอดระยะดำเนินการ แสดงตำแหน่งตรวจวัดตลอดจน เทคนิคและวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-2
ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	วันที่เก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บริเวณถังพักน้ำใส - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ	27 ม.ค. 69	pH	Electrometric Method
	25 ก.พ. 69	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
	26 มี.ค. 69	Total Suspended Solids	Dried at 103–105°C
	20 เม.ย. 69	Total Dissolved Solids	Dried at 180°C
	6 พ.ค. 69	Sulfide	Iodometric Method
	16 มิ.ย. 69	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method
		Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
		Total Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation
		Fecal Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation
		Settleable Solids	Volumetric Method
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก - บริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น	20 เม.ย. 69	Total Coliform Bacteria	Multiple Tube Fermentation
	6 พ.ค. 69	<i>Escherichia coli</i>	Multiple Tube Fermentation
	16 มิ.ย. 69	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple Tube Fermentation
		<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple Tube Fermentation



รูปที่ 3-1 แผนผังแสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปเปิ้ล สเตชั่น
ถนนศรีนครินทร์ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับโดยทั่วไป

3.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.1.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบริเวณถังพักน้ำใสและบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 ถึงรูปที่ 3-3 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-3
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	Sulfide	TDS	SS	Fat Oil & Grease	TKN	TCB	FCB
27 ม.ค. 69	บริเวณถังพักน้ำใส ^{3/}	6.9	17	48	<1.0	488	0	<5	25.20	170	130
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ^{3/}	6.6	17	50	<1.0	490	0	<5	27.16	150	120
25 ก.พ. 69	บริเวณถังพักน้ำใส ^{3/}	7.2	15	29	<1.0	465	0.1	<5	25.20	580	430
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ^{3/}	7.0	12	18	<1.0	424	0.1	<5	22.68	390	330
26 มี.ค. 69	บริเวณถังพักน้ำใส ^{3/}	7.2	12	19	<1.0	392	0	<5	27.16	430	350
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ^{3/}	7.0	14	22	<1.0	361	0	<5	28.00	170	130
20 เม.ย. 69	บริเวณถังพักน้ำใส	7.7	19.3	<25	<1.0	382	<0.1	<4	34.70	16,000	16,000
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	7.5	10.3	<25	<1.0	380	<0.1	<4	27.30	79	23
6 พ.ค. 69	บริเวณถังพักน้ำใส	6.9	19.8	29.7	<1.0	574	62	<4	34.40	15,000	14,500
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	7.1	19.7	<25	<1.0	386	<0.1	<4	28.25	980	875
16 มิ.ย. 69	บริเวณถังพักน้ำใส	6.0	19.9	<25	<1.0	456	<0.1	<4	33.10	15,850	12,680
	บริเวณเปิดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	7.4	18.8	<25	<1.0	386	<0.1	<4	25.78	1,050	925
มาตรฐาน ^{1/}		5.0-9.0	20	30	1.0	1,000	-	20	35	-	-
หน่วย		-	mg/l	mg/l	mg/l	mg/l	ml/l	mg/l	mg/l	MPN/100 ml	MPN/100 ml

หมายเหตุ :^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ใบรายงานผลดังกล่าวมี 5

^{3/} ใบรายงานผลจากห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อผู้ตรวจวัด/บริษัท บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ 02-117-0044



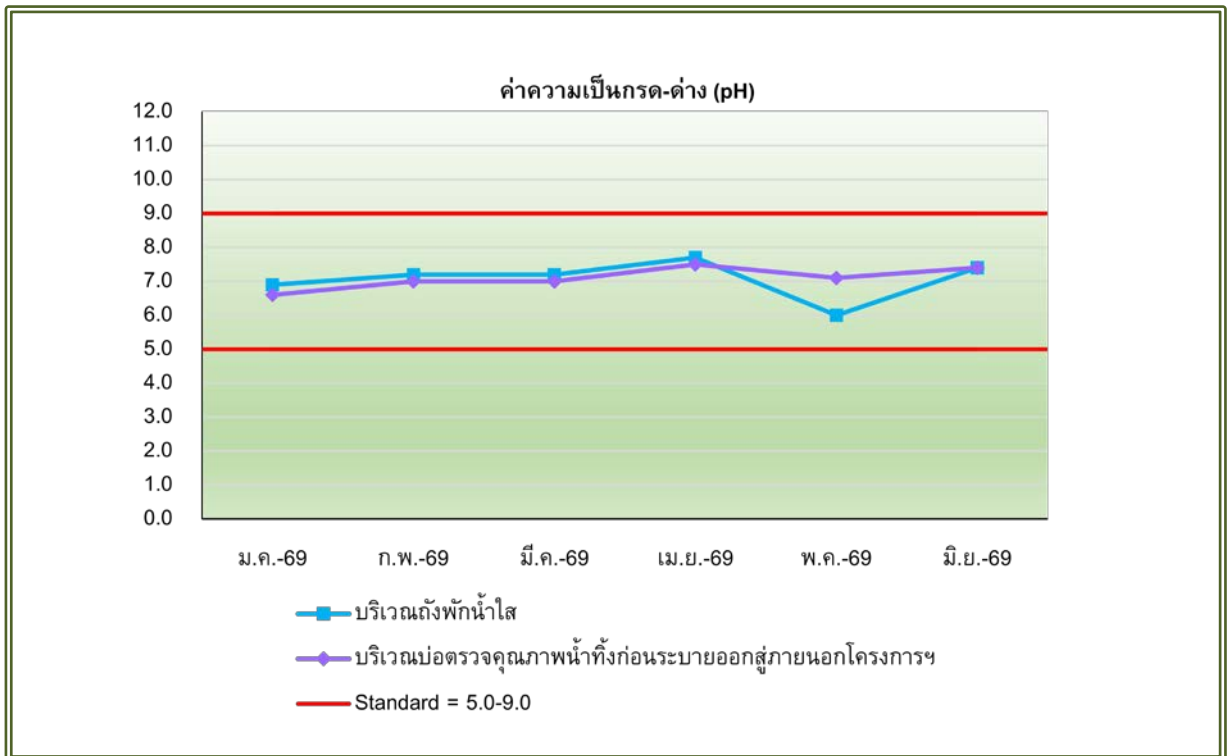
รูปที่ 3-2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณถังพักน้ำใส



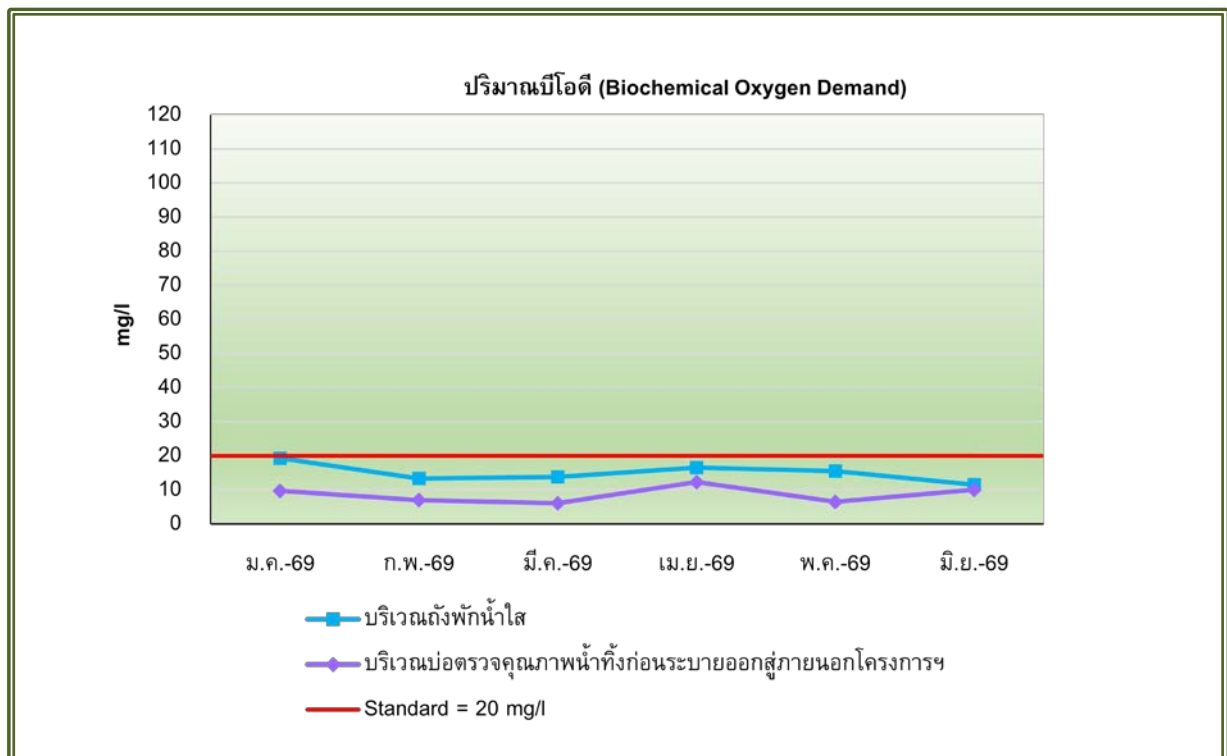
รูปที่ 3-3 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออก
สู่ภายนอกโครงการฯ

3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

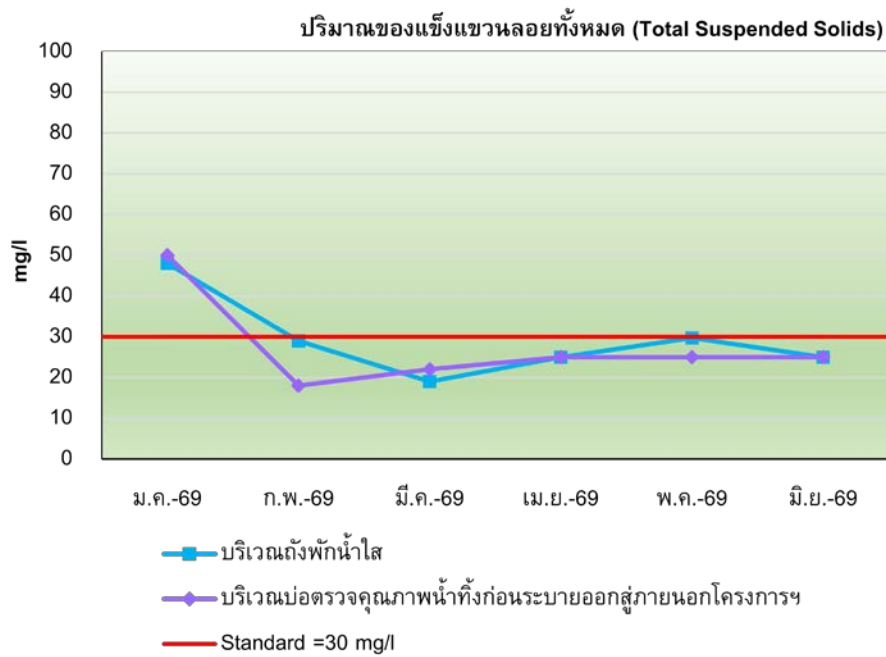
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 รูปที่ 3-4 ถึงรูปที่ 3-13 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้พักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ซึ่งทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบหาสาเหตุ และปรับปรุงแก้ไขอยู่เสมอ ให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานอยู่เสมอ



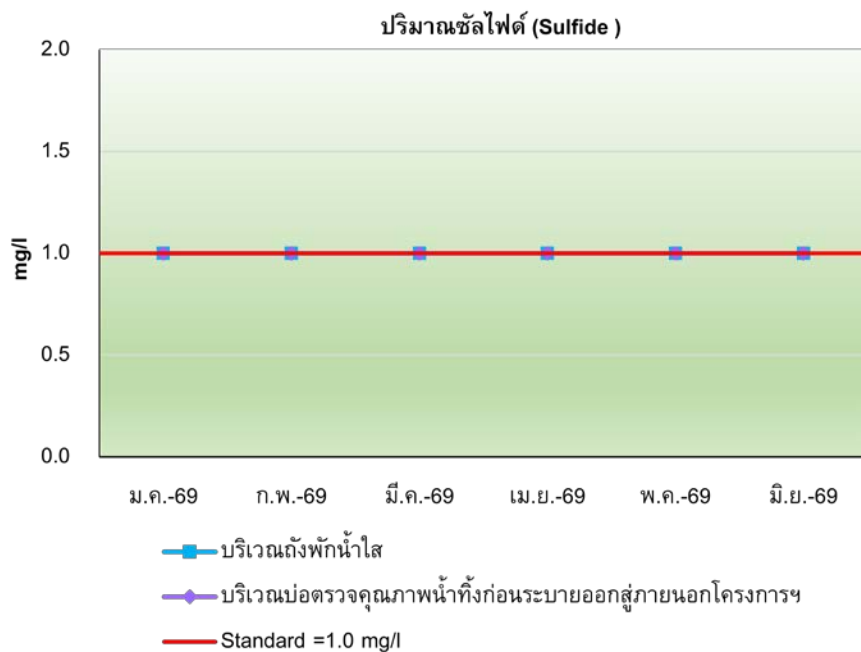
รูปที่ 3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



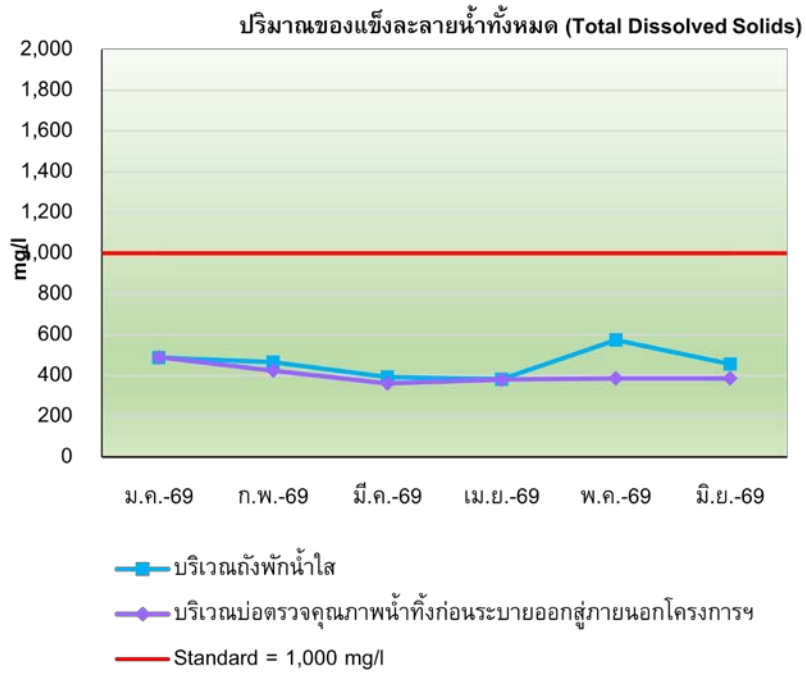
รูปที่ 3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



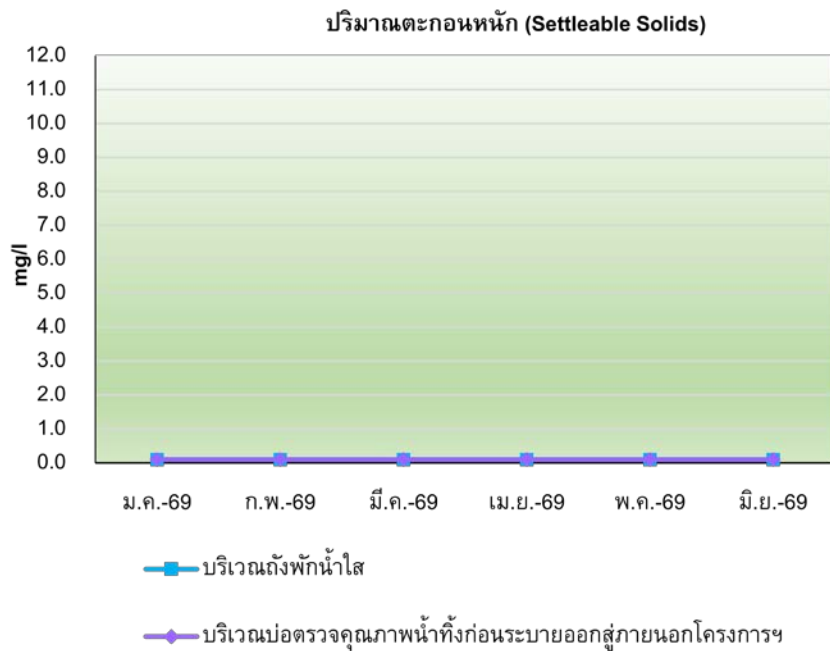
รูปที่ 3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



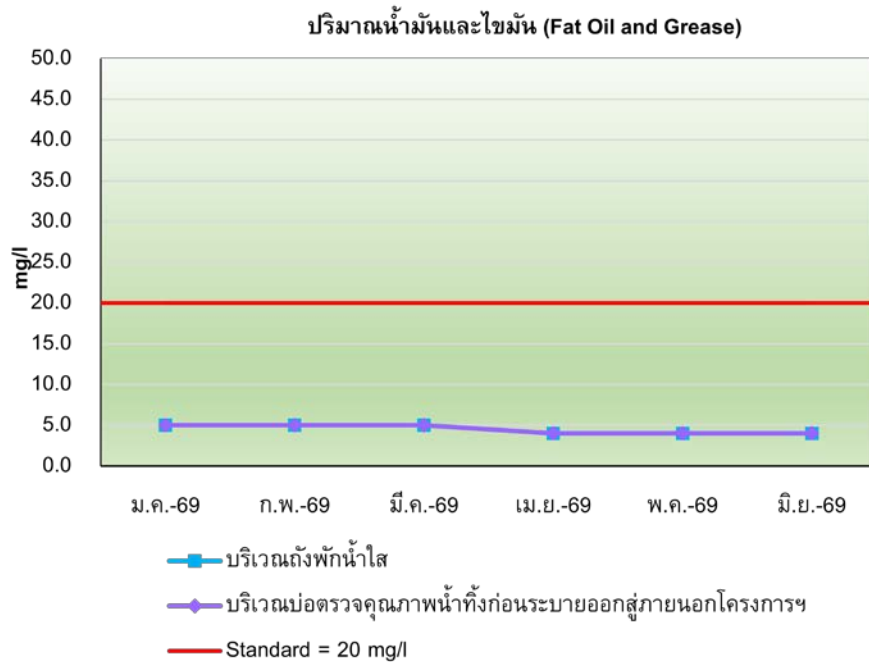
รูปที่ 3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



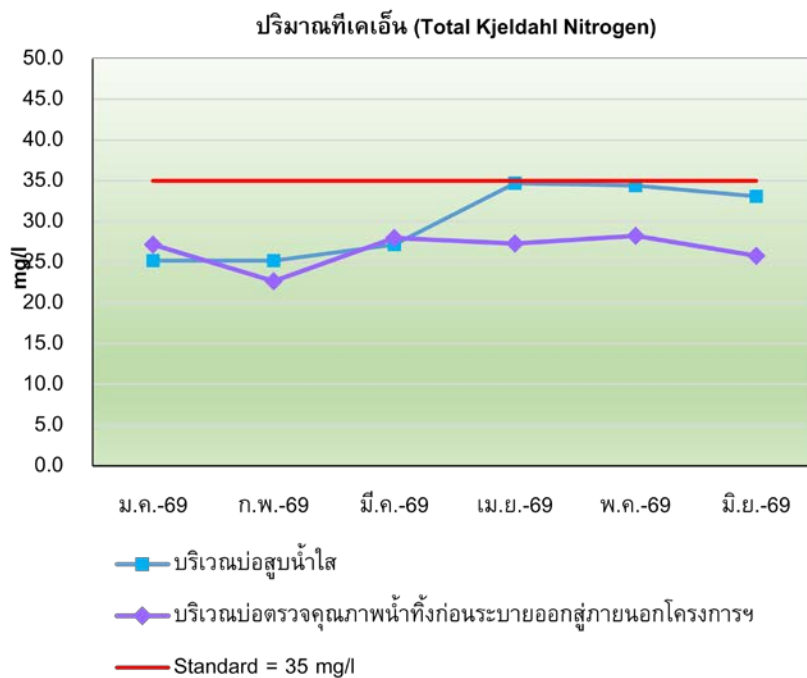
รูปที่ 3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



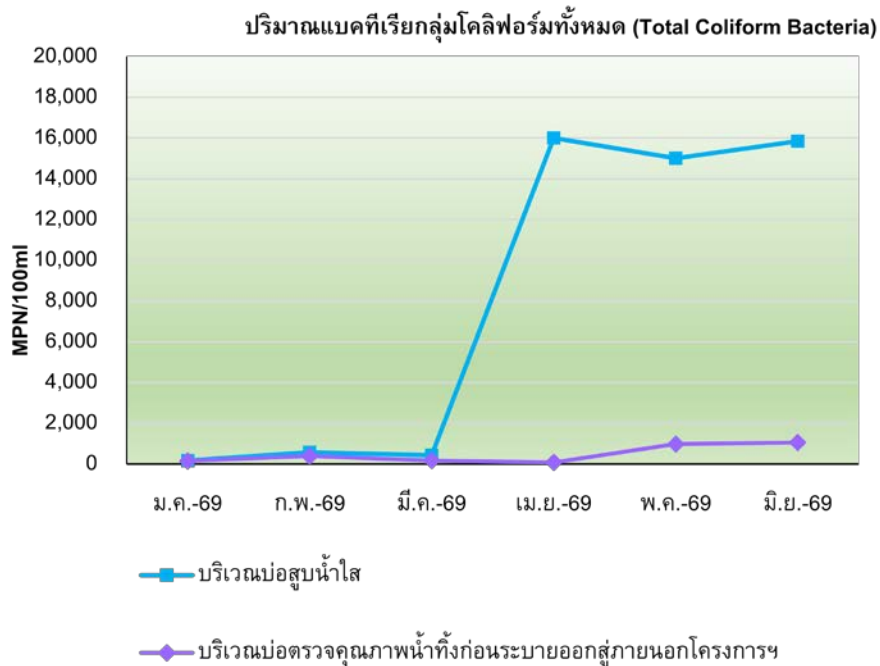
รูปที่ 3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



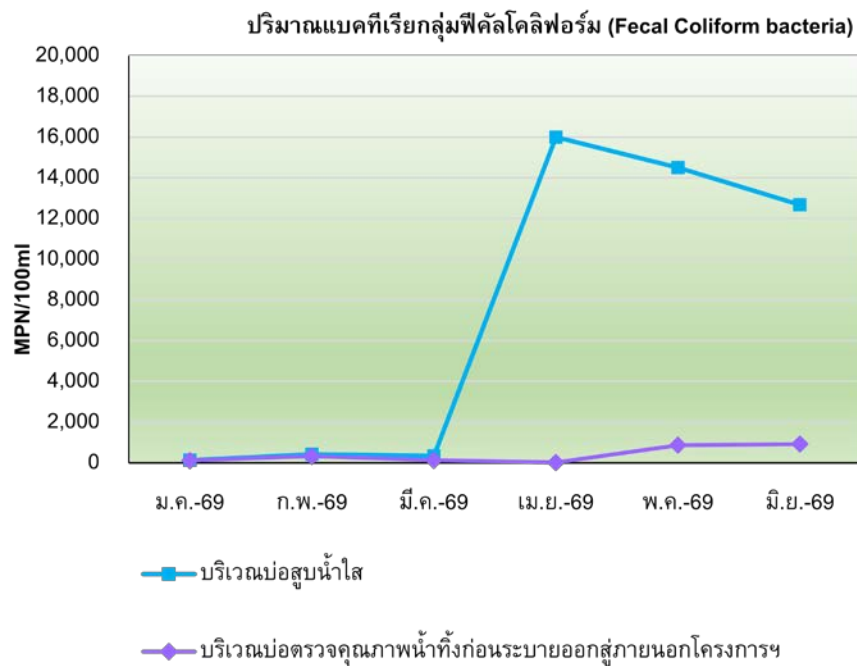
รูปที่ 3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

3.3.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.3.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* แสดงดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-14 ถึงรูปที่ 3-15 เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์ การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-4
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึก	20 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	6 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังกล่าวที่ 3

ตารางที่ 3-4 (ต่อ)
ผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ระหว่างเดือนเมษายน-มิถุนายน พ.ศ. 2569

จุดเก็บตัวอย่าง	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{3/}			
		Total Coliform Bacteria	Escherichia coli	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนต้น	20 เม.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	16 มิ.ย. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
	6 พ.ค. 69	<1.8	Not Detectable	Not Detectable	Not Detectable
มาตรฐาน ^{1/}		<1.8	ไม่พบ	ไม่พบ	-
มาตรฐาน ^{2/}		<10	ไม่พบ	ไม่พบ	ไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	in100 ml	in100 ml	in100 ml

หมายเหตุ : ^{1/} ข้อบังคับกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจ หรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530

^{2/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

^{3/} ไปรายงานผลดังกล่าวหน้า 3

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้บันทึก	นายภควัฒ์ ประทุมชาติ
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นางสาวภัทรพร มีเพชร
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง	บริษัท สมาร์ท เอ็นไวรอนเมนทอล คอนซัลแตนท์ จำกัด
ชื่อผู้วิเคราะห์	นางสาววิภาดา บุญสูง เลขทะเบียน ว-354-ค-0002
เบอร์โทรศัพท์	02-117-0044



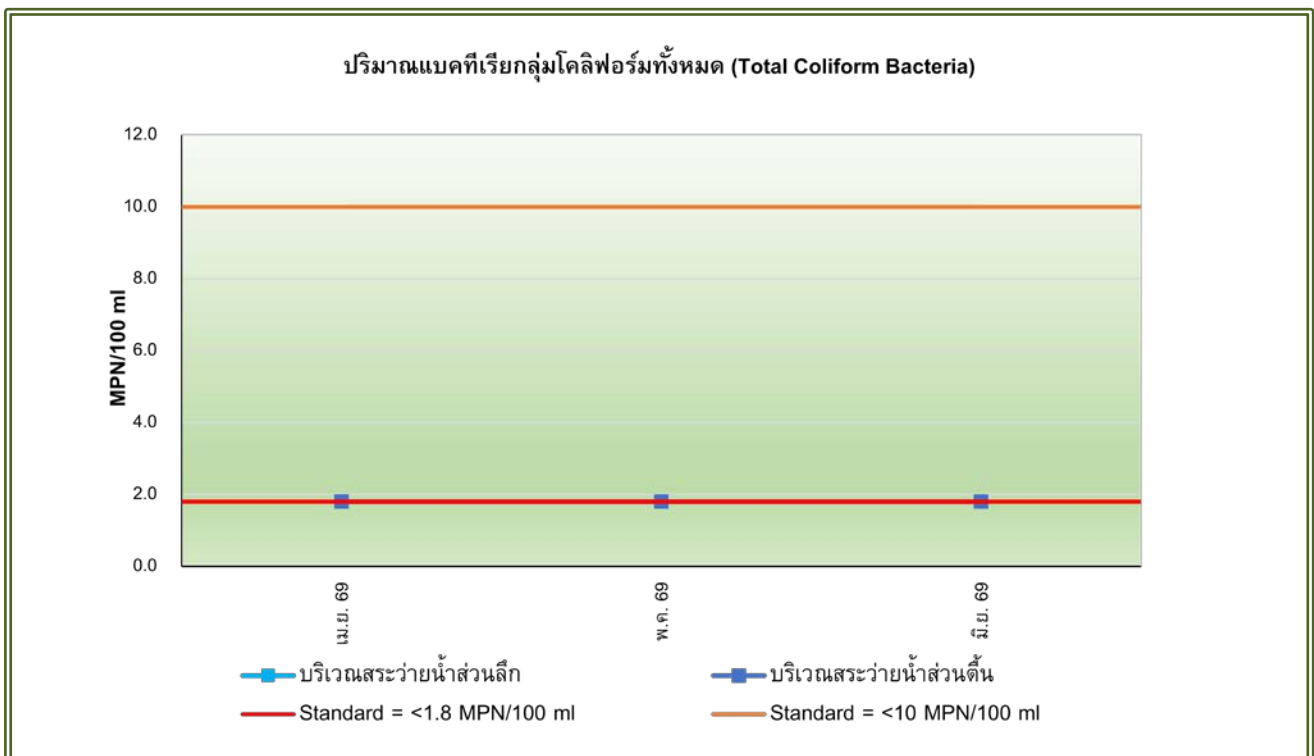
รูปที่ 3-14 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก



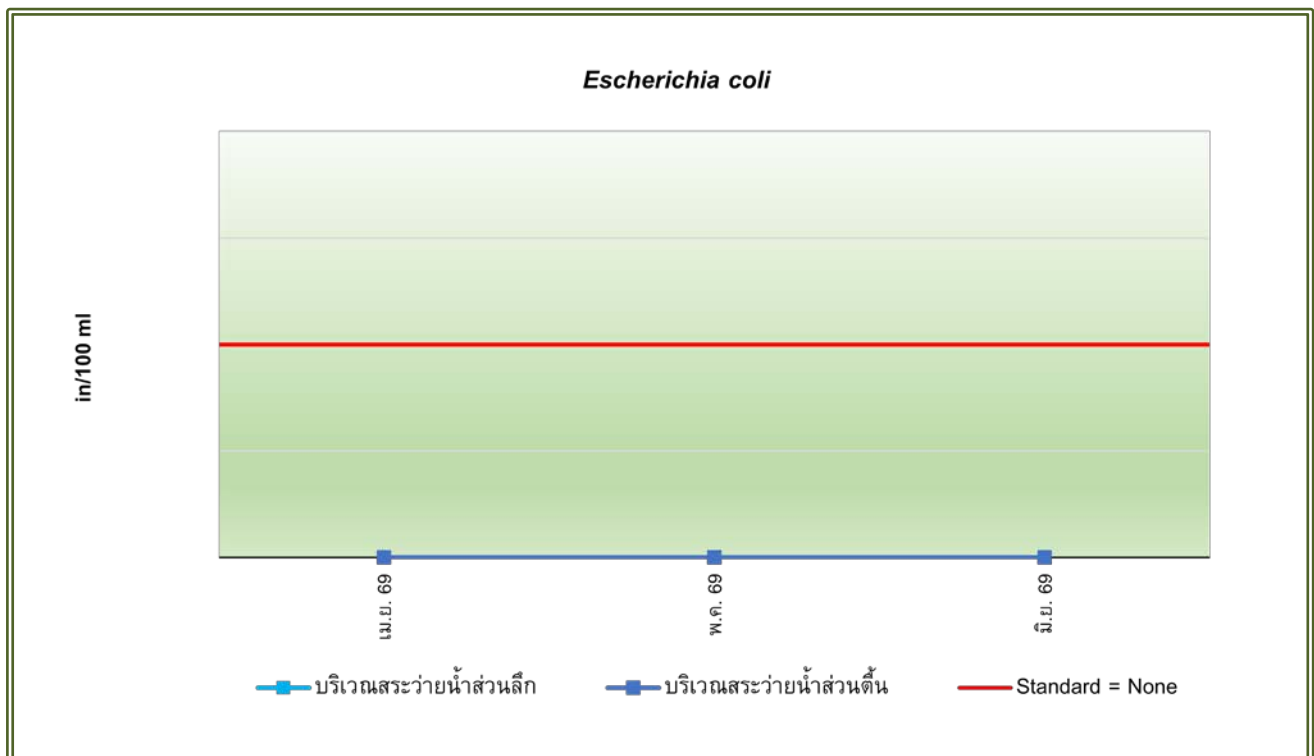
รูปที่ 3-15 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

3.3.1.2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

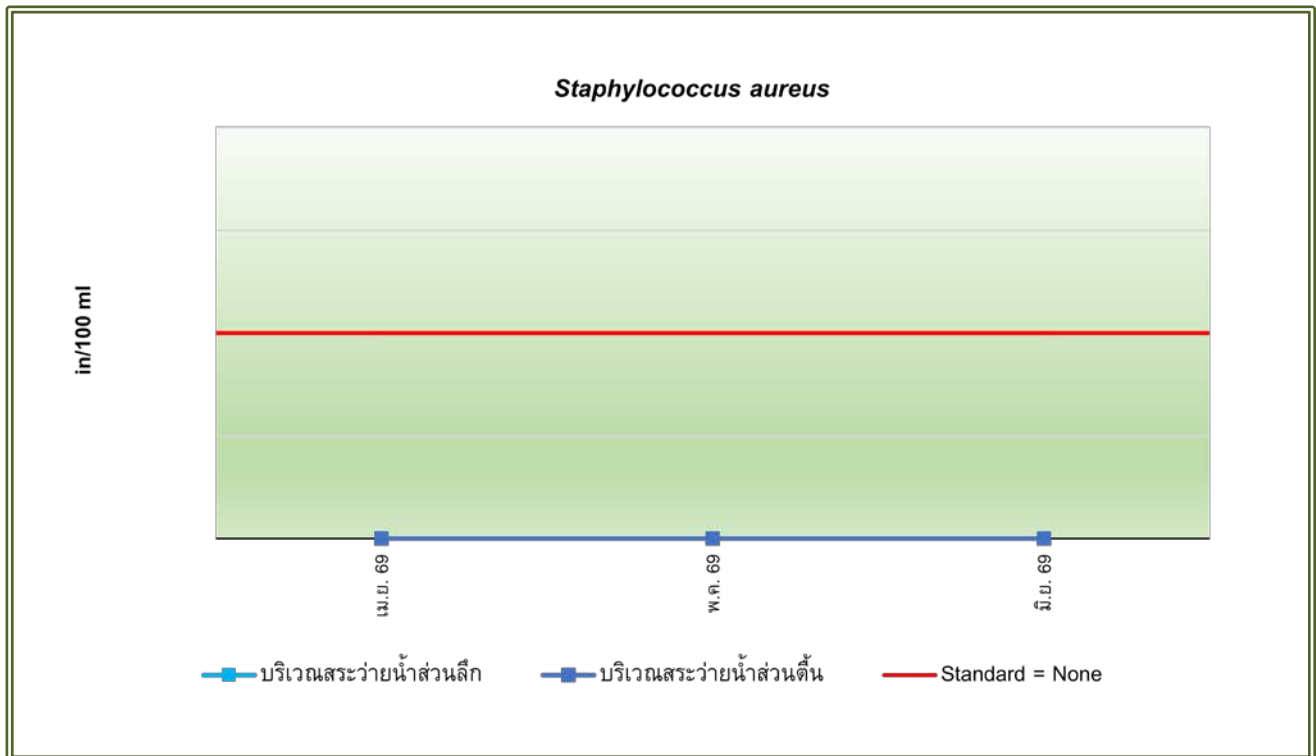
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตั้งแต่เดือนเมษายน – มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังรูปที่ 3-16 ถึงรูปที่ 3-19



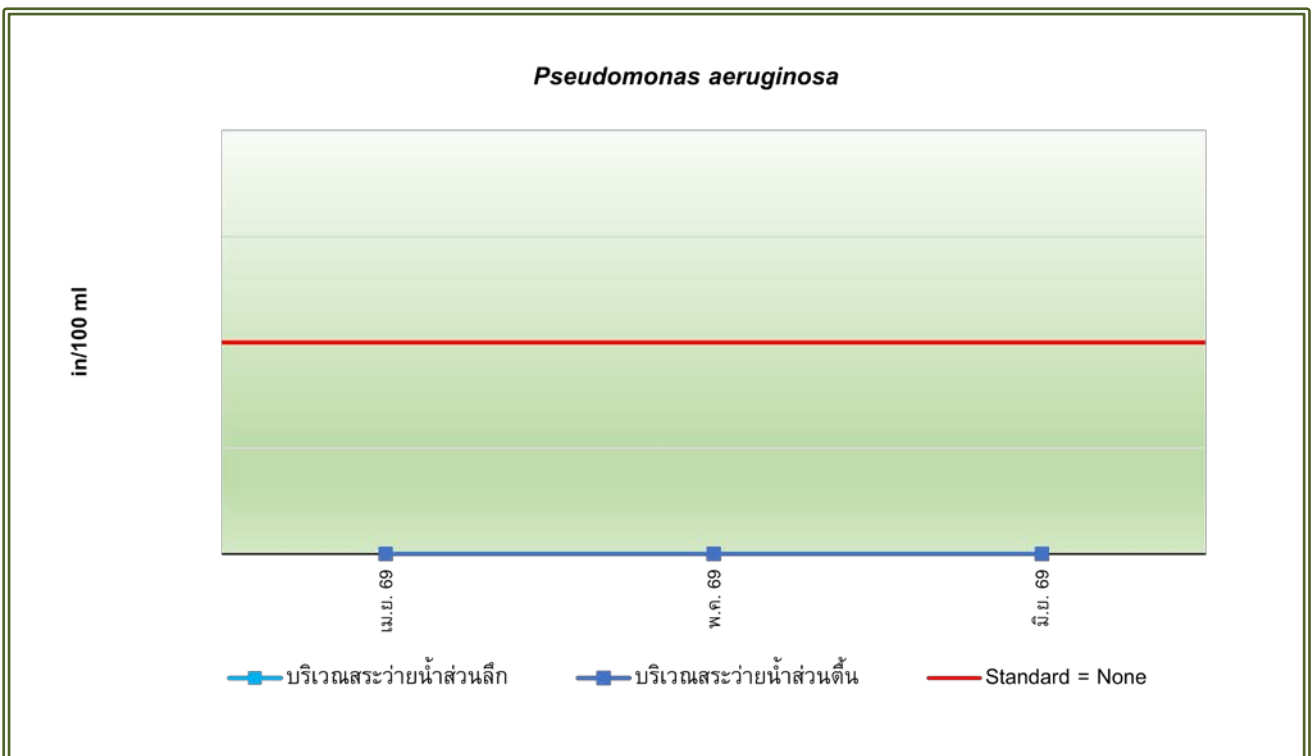
รูปที่ 3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ Total Coliform Bacteria
ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Escherichia coli*
ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Staphylococcus aureus*
ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569



รูปที่ 3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดและวิเคราะห์ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa*
ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเดอะริช พระราม 9 – ศรีนครินทร์ ทริปปี้ล สเตชั่น ครั้งที่ 1/2569 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ มีบางส่วนที่อยู่ระหว่างการดำเนินงาน และดำเนินการไม่ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้มีความตระหนักถึงความสำคัญและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ จึงทำการว่าจ้างบริษัทที่ปรึกษาให้ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว สามารถสรุปผลการดำเนินงาน การแนะนำและการแก้ไขปัญหาดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.1.5 การบริหารจัดการอาคารชุด

โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้อย่างครบถ้วน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบริเวณถังพักน้ำใสและบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการฯ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids), ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด และทางโครงการได้มีการตรวจสอบ ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ขึ้นอยู่กับกิจกรรมและปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพในการบำบัดเพียงพอต่อน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือไม่ และจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดอยู่เสมอ การล้างและทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้ง การสูบน้ำตะกอนส่วนเกินทิ้ง รวมทั้งจัดให้มีการติดตามตรวจสอบสถานการณ์การแพร่กระจายและการแผ่รังสีการปนเปื้อนการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียงและต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนต่อไป

4.2.2 สรุปผลการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก และบริเวณสระว่ายน้ำส่วนตื้น ระหว่างเดือนเมษายน - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* เมื่อเปรียบเทียบกับข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้าซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายแก่สุขภาพประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ.2530 และคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ทุกพารามิเตอร์มีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน บำรุงรักษาระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ อะไหล่ ต่างๆ ตามระยะเวลาที่กำหนด บริเวณโดยรอบอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ มีการล้างและทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่กำหนด เป็นต้น

.....



SMART ENVIRONMENTAL CONSULTANTS CO.,LTD

225/ 6 MOO.3 BANCHANG , MUEANG PATHUMTHANI, PATHUMTHANI 12000

TEL : 02-117-0044 MOBILE : 099-509-6465



Smart Envir



Smart Envir



Smartenvir@gmail.com

ENVIRONMENTAL MONITORING SERVICE

